



## 91522 Ansbach

# Wohnen im Stadtzentrum - 1 Zi.-Wohnung mit Einbauküche



**395 €**

Kaltmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
--------------	------------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	395 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.185 €



## Ausstattung

### Bad

- Dusche ✓
- Fenster ✓

### Küche

- Einbauküche ✓

### Heizungsart

- Zentralheizung ✓



## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen Gebäudes unweit des Schlosses im Stadtzentrum von Ansbach.

In der Eingangsdiele ist ein raumhoher Einbauschränk eingepasst, der viel Stauraum bietet. Der große Wohnraum hat drei große Fenster, die den Raum optimal belichten. Die Raumhöhen in der gesamten Wohnung sind über der normalen Norm. Einbauleuchten bzw. Lampen sind bereits montiert. An der Wand zum Bad ist eine komplett ausgestattete Einbauküche vorhanden. Außerdem befinden sich in der Wohnung diverse Möbel (Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl und weitere Schränke). Diese Möbel können auf Wunsch gegen einen Mietaufschlag von mtl. 30,00 in der Wohnung verbleiben. Bei Nichtgefallen werden die Möbel herausgenommen. Im Tageslichtbad sind Dusche mit Duschtrennwand, Waschbecken und WC sowie ein Waschmaschinenstellplatz vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Zentralheizung, Warmwasserbereitung über Elektroboiler.

## Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.  
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN





