



90459 Nürnberg

Exklusive, frisch sanierte und möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Nürnberg



1.290 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.780 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Boxspringbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Vinylboden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Top Empfehlung Ihr neues exklusives zu Hause in zentraler Lage
Miete 1290,00 inklusive Nebenkostenvorauszahlung und Internet plus StromGas zur
Selbstanmeldung. Die zur Vermietung stehende 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 70m
befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Nürnberg. Sie profitieren von einer hervorragenden
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen
Freizeitaktivitäten, die das städtische Leben zu bieten hat. Die umliegende Infrastruktur ermöglicht
Ihnen ein komfortables und bequemes Wohnen inmitten der Stadt. Wohnungsbeschreibung
Die Wohnung wurde komplett kernsaniert und ist neu und hochwertig möbliert. Beim Betreten der
Wohnung werden Sie sofort von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der Wohnbereich wird
durch die gemütliche Wohnlandschaft und das moderne Ambiente zu Ihrer persönlichen
Wohlfühloase. Ein moderner Smart TV steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre Lieblingssendungen und
Filme in bester Qualität zu genießen. Die Marken Designerküche ist neu eingebaut und lässt die
Herzen von Kochliebhabern höherschlagen. Sie verfügt über alle notwendigen Geräte und
Utensilien, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben. Der Essbereich bietet genügend Platz für
gemütliche Abendessen mit Freunden oder Familie. Das Schlafzimmer ist geschmackvoll
eingerichtet und verfügt über ein komfortables Boxspringbett, das Ihnen erholsame Nächte
garantiert. Ein Homeoffice Arbeitsplatz ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen ein produktives Arbeiten
von zu Hause aus zu ermöglichen. Das Bad wurde mit Wäschetrockner, Fenster und Badewanne
sowie einem separatem WC ausgestattet.

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar





