



91352 Hallerndorf / Schnaid

Baugrundstück für Mehrfamilienhaus- Bebauung in Hallerndorf/Schnaid



245.800 €

Kaufpreis

833 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Geschossflächenzahl (GFZ)	1
Grundstücksfläche	833 m ²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.800 €
Kaufpreis / qm	295,08 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.



Ausstattung



Beschreibung

- Ruhig gelegenes, erschlossenes Baugrundstück
- Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit mind. vier Wohneinheiten (z.B. Doppelhaus mit jeweils mind. zwei Wohneinheiten)
- Wasserversorgung sowie Schmutz- und Oberflächenwasserentwässerung im Trennsystem

Für weiterführende Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer idyllischen Wohnlage von Schnaid, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Hallerndorf. Die Region ist bekannt für ihre malerische Umgebung und bietet eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe und naher Anbindung an städtische Annehmlichkeiten. Eingebettet in die grüne Landschaft Oberfrankens, profitieren Bewohner von einer naturnahen Umgebung, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die Nähe zu den Städten Forchheim, Erlangen und Bamberg sorgt zudem für eine hervorragende Anbindung an kulturelle Veranstaltungen, Bildungsinstitutionen und berufliche Möglichkeiten, wodurch dieses Grundstück eine perfekte Kombination aus Ruhe und Urbanität bietet.



