



90459 Nürnberg

Tolle neu renovierte Wohnung



995 €

Warmmiete

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	246.2

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	1.880 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, Parkett, Waschmasch., Gasetagenheizung, Küche



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet 250Mbit, zzgl. Strom und Gas. Neu renovierte Wohnung, hochwertig eingerichtet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung.

Lage

Straßenbahnlinie 6 ab Plärrer Richtung Dutzendteich, Ausstieg Hummelsteinerweg dann ca. 1 Minute Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 246,2 kWh(ma)
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE
Ausstellungsdatum 27.01.2020
Gültig bis 26.01.2030
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Strom
Baujahr 1956







