



90402 Nürnberg

Neu renoviertes Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



499 €

Warmmiete

26 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	81

Preise & Kosten

Warmmiete	499 €
Kaution	998 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet, Geschirrspüler, Zentralheizung



Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., Dieses moderne WG- Zimmer bietet den Komfort einer Komplettausstattung, mit robusten Vinylboden, ausreichend Stauraum dank Schrank und Kommode. Weiter ist dieses Zimmer mit einem TV und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Es erwartet Sie ein großes Bett in einem charmant eingerichteten Zimmer. Dieses helle WG Zimmer befindet sich in einer 4er WG. In der Gemeinschaftsküche finden Sie alle Kochutensilien, außerdem eine Spülmaschine und eine Kaffeemaschine, die Sie zusammen mit Ihren Mitbewohnern jederzeit nutzen können. Die WG verfügt über zwei WCs und ein Bad mit Badewanne, alles zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Haus stehen Ihnen Münzwaschmaschinen und Müntztrockner im Keller zur freien Verfügung. maximale Mietzeit 6 Monate

Lage

U Bahn Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.04.2014
Gültig bis 30.04.2024
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1910









