



90522 Oberasbach

Erstbezug nach Renovierung ...



795.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

233 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	233 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Aussen-Courtage	3,0 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...
von außen ... das absolute Understatement ...
innen .. der pure Luxus ...

Das Wohnhaus wurde äußerst aufwändig mit viel Liebe zum Detail modernisiert ...
Fenster, Elektrik, Heizung, Sanitär, Küche ... alles auf modernstem Stand ...

Es handelt sich hier um einen Erstbezug nach Sanierung ...

Das unterkellerte Reihenhaushaus bietet Ihnen auf drei Ebenen Raum, Licht und Luxus in bester Lage.
Die stilvolle Architektur trifft auf eine Ausstattung, wie man sie selten findet:

Vier großzügige Wohnräume verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss
Dachgeschoss als Loft ausgebaut mit großzügigen Fenstern, heller Galerie und einem einzigartigen Raumgefühl
Flächendeckende Fußbodenheizung für maximalen Wohnkomfort
Drei elegante Bäder, u. a. mit ebenerdiger Regendusche, Designerarmaturen und hochwertigen Fliesen
separates Gäste- WC

traumhafte Design- Küche / Luxusküche mit Markeneinbaugeräten

Garage direkt am Haus ...

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Bilder veröffentlicht.
Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer Adressangaben.

Lage

im Landkreis Fürth -
südwestlich von Nürnberg
in bevorzugter Lage von Oberasbach -
ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege

in direkter Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht:
Einkaufsmöglichkeiten, Discounter, Bäcker können Sie bequem zu Fuß erreichen

Naturschutzgebiet mit Spazier- und Radwegen in unmittelbarer Nähe

Grundschule, Kitas und weiterführende Schulen in der Nähe
gute Anbindung an ÖPNV und
sehr gute Verkehrsanbindung nach Nürnberg und Fürth und zur Südwesttangente

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.



