90518 Altdorf

Charmante Gewerbefläche in Bestlage am Marktplatz

1.955 €
Kaltmiete

115 m²
Nutzfläche

115 m²
Nutzfläche

Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	115 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.955 €
Warmmiete	2.255 €
Nebenkosten	300 €
Aussen-Courtage	1,19 % inkl.
Kaution	5.865 €

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Top-Sichtbarkeit

Große Schaufensterfronten direkt zum belebten Marktplatz sorgen für optimale Werbemöglichkeiten und viel Tageslicht im Verkaufsraum.

Flexible Nutzung

Die Aufteilung der rund 115 Quadratmeter lässt sich flexibel anpassen – ideal für ein Café, eine Tagesbar, ein Feinkostgeschäft, eine stilvolle Boutique oder auch als repräsentative Praxis- bzw. Bürofläche.

Außenbereich

Ein besonderes Highlight für den Sommer – großzügige Freiflächen für eine Außenbestuhlung oder Warenpräsentation direkt vor dem Objekt können unkompliziert von der Stadt Altdorf angemietet werden.

Beschreibung

Eine traditionsreiche Gewerbefläche steht zur Neuvermietung in absoluter Spitzenlage von Altdorf.

Das Ladenlokal besticht durch seinen historischen, charmanten Charakter und seine hervorragende Sichtbarkeit im Herzen der Altstadt.

Auf einer großzügigen Gesamtfläche von rund 115 Quadratmetern bieten diese Räumlichkeiten flexiblen Platz für Ihr individuelles Geschäftskonzept.

Viele Jahre lang war hier eine stark frequentierte Filiale des bekannten Backhaus Fuchs beheimatet. Der Standort ist dadurch bei den Bürgern fest als Anlaufstelle etabliert und garantiert Ihrem neuen Unternehmen von Tag eins an eine hohe Bekanntheit und erstklassige Kundenfrequenz.

Das charmante Gebäude fügt sich perfekt in das idyllische Stadtbild ein und verleiht Ihrem Konzept ein einladendes Ambiente.

Entsprechende Gestaltungs- und Umbaumaßnahmen können gerne vor Ort besprochen werden.

Die monatliche Miete wird zuzüglich der gesetzl. MwSt. in Höhe von 19 % berechnet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der absoluten Herzkammer von Altdorf.

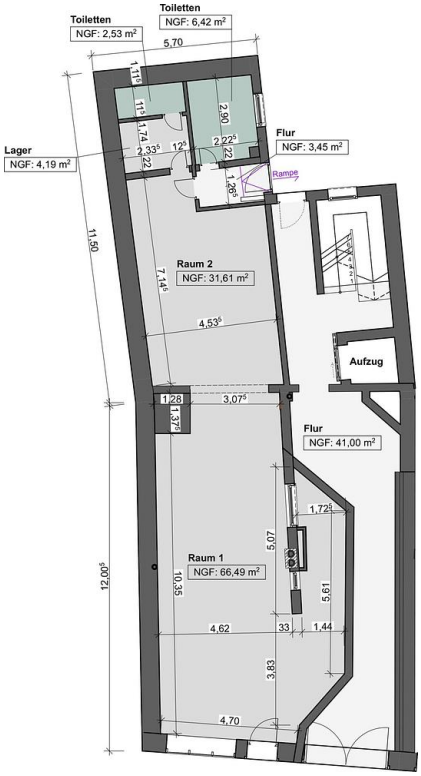
Der historische Marktplatz ist der zentrale Treffpunkt für Anwohner, Kunden und Touristen.

Die umliegende, etablierte Nachbarschaft aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern sorgt für eine kontinuierliche, hohe Passantenfrequenz.

Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden befinden sich in direkter Umgebung, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal.

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Privat


Toiletten
NGF: 2,53 m²
Toiletten
NGF: 6,42 m²
5,70
Lager
NGF: 4,19 m²
Flur
NGF: 3,45 m²
Rampe
11,50
Raum 2
NGF: 31,61 m²
7,14
4,53
Aufzug
3,07
Flur
NGF: 41,00 m²
1,72
5,07
Raum 1
NGF: 66,49 m²
10,35
5,61
12,00
4,62
33
1,44
3,83
4,70