



## 90429 Nürnberg

# Möbliertes, liebevoll ausgestattetes Businessapartment



**581 €**

Kaltmiete

**26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1920
Endenergiebedarf	39.5

### Zustand

Baujahr	1920
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	581 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	205 €
Kaution	1.700 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Küche, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, Münzwaschm., Schlafsofa, Zentralheizung



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit!

Dieses stilvolle, komplett möblierte Neubau- Apartment bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Ideals Businessapartment für Singles, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Miete ist inkl. Nebenkosten, inkl. 30,00 Stromvorauszahlung, inklusive Internet.

### Highlights der Wohnung

- Lage Das Apartment befindet sich in einer attraktiven, zentrumsnahen Lage, die Ihnen schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafs und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebensstils direkt vor Ihrer Haustür.
  - Wohnfläche Mit einem pfiffigen Grundriss und einer Wohnfläche von 26 qm bietet das Apartment ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen.
  - Moderne Ausstattung Die Wohnung ist geschmackvoll und modern eingerichtet. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit einem komfortablen Sofa, einem Fernseher und einem Essbereich sowie einer Arbeitsecke. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank und eine Mikrowelle.
  - Schlafbereich Der offene Schlafbereich ist mit einem bequemen franz. Bett und einem Kleiderschrank ausgestattet, der ausreichend Stauraum bietet.
  - Badezimmer Das moderne Duschbad ein WC und ein Waschbecken. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Komfort benötigen.
  - Zusätzliche Annehmlichkeiten WLAN ist im gesamten Apartment verfügbar. Zudem gibt es eine Waschmaschine und einen Trockner zur gemeinsamen Nutzung im Gebäude.
- Sonstiges Das Apartment ist sofort bezugsfertig und ideal für Kurz- oder Langzeitmieten.

Wenn Sie Interesse an diesem modernen, komplett möblierten Apartment haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!  
Energieausweis ist beauftragt!

## Lage

U-Bahn Plärrer sowie Bus und Tram

## Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil, HMV, Erdgeschoß  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 39,5 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 04.04.2025  
Gültig bis 03.04.2035  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1920

























