



## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Nürnberg



**1.390 €**

Warmmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.390 € |
| Kaution   | 2.700 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.03.2026 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Zentralheizung, Internet, Geschirr, franz. Bett, Fernseher, Geschirrspüler, Einbauküche, Einzelbett, Duschbad, Doppelbett, Telefonanschl., separate Küche, Waschmasch., Vinylboden, Fliesenboden, Handtücher, Mikrowelle, gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

Wohnung wird derzeit hochwertig möbliert

Die Miete versteht sich inklusive Nebenkosten sowie Internet, Strom ist vom Mieter selbst anzumelden.

Kernsanierte Wohnung im Zentrum Nürnberg. Modern möbliert und voll ausgestattet mit eleganter Einrichtung.

Diese kernsanierte und modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage Nürnbergs im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist vollständig ausgestattet und überzeugt durch einen optimalen Grundriss. Der helle Schlafbereich bietet hohen Wohnkomfort und wird unter anderem mit einem französischen Bett, Kleiderschrank eingerichtet. Gegebenenfalls auch das Kinderzimmer was durch das große Fenster sehr Lichtdurchflutet ist. Das Geräumige Wohnzimmer wird ebenfalls hell eingerichtet unter anderem mit einem Fernseher und einem Eck-Sofa. Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche mit Essbereich. Das beige geflieste Duschbad ist modern ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufstätige oder Pendler, die komfortables Wohnen im Herzen Nürnbergs suchen.

## Lage

5 min Fußweg zum Hauptbahnhof

## Sonstige Angaben

möbliert

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar















