90762 Fürth

Ladenfläche in Fürth zu Vermieten

1.800 €
Kaltmiete

141,75 m²
Gesamtfläche

141,75 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Fürth
Detlef Heidenreich
Tel.: 0911 / 477 213-51
detlef.heidenreich@remax.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	135,85 m²
Gesamtfläche	141,75 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.875 €
Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.375 €
Nebenkosten	500 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	5.400 €

Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Großzügige Ladeneinheit im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Fürth.

Die Räumlichkeiten wurden als Apotheke genutzt, dies ist nicht mehr möglich, deswegen ist mit einer Nutzungsänderung zu rechnen.

Bezug ist ab sofort möglich.

Raumaufteilung
Durch die elektrische Eingangstür kommen die Kunden in den großen Verkaufsraum. Die Böden sind mit diversen Belegen belegt und können individuell gestaltet werden.

Eine Raumaufteilung, je nach Nutzung, ist individuell gestaltbar. Das Einziehen von Zwischenwänden, z.B. für ein Büro, oder Umkleidekabinen sind möglich.

Die großzügigen Schaufenster bieten die Möglichkeit, Ware gut zu präsentieren und Kundschaft anzusprechen.
Auch für großflächige Werbung ist ausreichend Platz vorhanden.
Die belebte Straße bietet viele Chancen, Kundschaft für Ihr Ladengeschäft zu generieren.

Durch die abgehangenen Decken können individuelle und helle Denkenleuchten angebracht und so interessante Beleuchtungskonzepte kreiert werden.

Ein WC ist ebenfalls vorhanden.

Nutzen Sie die Möglichkeit, um Ihr persönliches Business in neuen Räumen zu starten oder zu erweitern.

Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit den aussagekräftigen Objektunterlagen und einen virtuellen 360° Rundgang als Download Link zugeschickt.

Zur Vermietung steht ein Ladenlokal in guter Lage, mit einer Verkaufsfläche von ca. 135,85 m².

Zu dem Ladenlokal gehört ein Keller, ein WC. Es besteht die Möglichkeit, einen KFZ-Stellplatz im Innenhof zu mieten.
Die Miete für den KFZ-Stellplatz beträgt 75,00 € und ist nicht in der Miete des Ladenlokales inbegriffen.

Die Innenraumgestaltung obliegt dem Mieter, bauliche Veränderungen müssen mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Es ist nicht geeignet für ein Gewerbe mit hoher Geruchs- und Lärmbelästigung, da sich das Ladenlokal in einem Wohnhaus befindet.

Der Energieausweis ist beantragt.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.
Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne, einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser Know-how und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil!

Lage

Die Gewerbeimmobilie an der Schwabacher Straße 155 in Fürth bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist ideal für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit legen. Die nächste Bushaltestelle, Kaiserstraße, ist nur ca. 75 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und umliegende Stadtteile ermöglicht. Der Fürther Hauptbahnhof ist ebenfalls in der Nähe, ca. 805 Meter entfernt, und bietet Anschluss an regionale und überregionale Zugverbindungen.

Die Autobahnauffahrt zur A73 ist in ca. 2 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und dem weiteren Umland ermöglicht. Dies ist besonders vorteilhaft für Unternehmen, die auf Lieferverkehr angewiesen sind.

Für die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gesorgt: Die Praxis Dr. Pröschel und Kollegen ist nur ca. 220 Meter entfernt, was im Bedarfsfall schnelle medizinische Hilfe gewährleistet.

Der Flughafen Nürnberg ist in ca. 15 Kilometern erreichbar, was die Immobilie auch für internationale Geschäftsbeziehungen attraktiv macht. Diese Lage bietet somit eine optimale Kombination aus Erreichbarkeit, Versorgung und Infrastruktur für Ihr Gewerbe.

Sonstige Angaben

Maklerprovision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt., zahlbar vom Mieter und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung.

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

BELLEVUE
Best Property
Agents
2025
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX
In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.

Rufen Sie uns an.
Tel. 0178 / 42 85 420

RE/MAX Immobilien
Detlef Heidenreich
Gebhardtstraße 2, 90762 Fürth
detlef-heidenreich-remax.de

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion