



## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 2-Zimmer-Wohnung in perfekter Größe  
Seubersdorf - Zentral



**795 €**  
Kaltmiete

**60,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.590 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	2



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche



### Heizungsart

Fußbodenheizung





## Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Perfekte Infrastruktur
- Erdgeschoss- Hochparterre
- Großzügiger, geschützter Südbalkon
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 60,93 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche inklusive!
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
  
- Bezug ab 01.04.2026
  
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

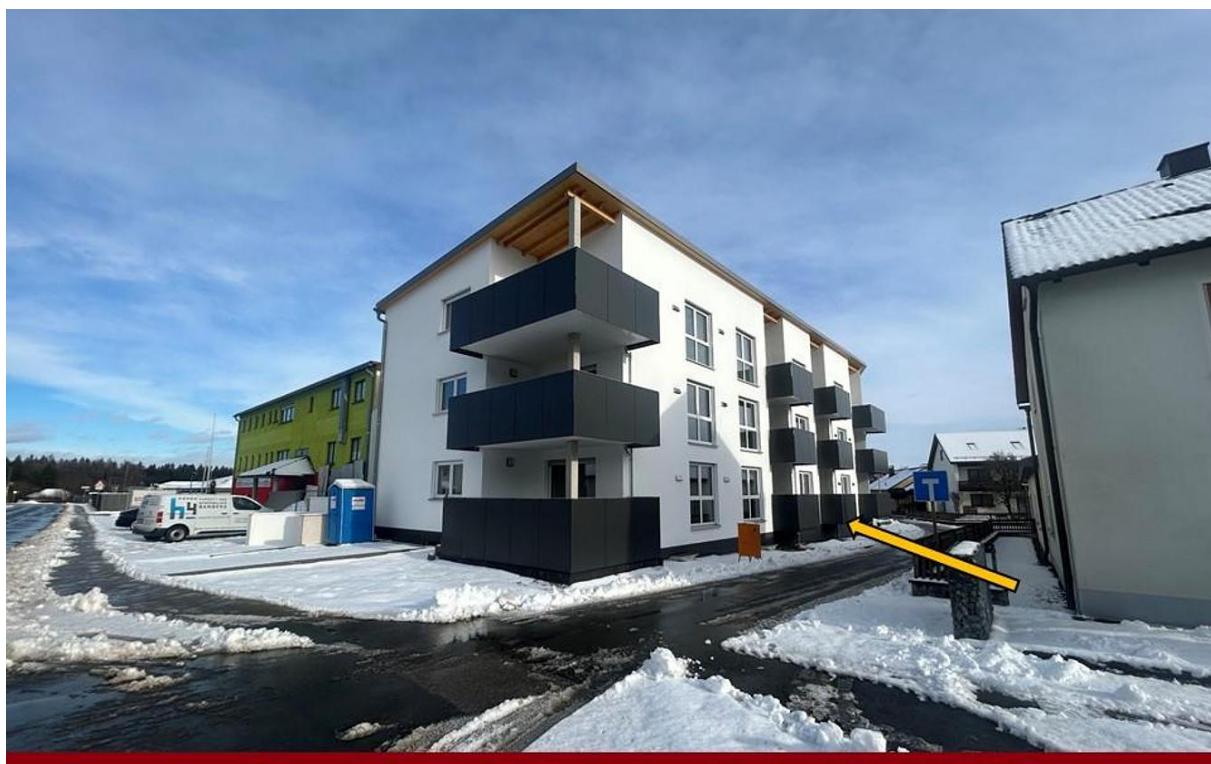
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

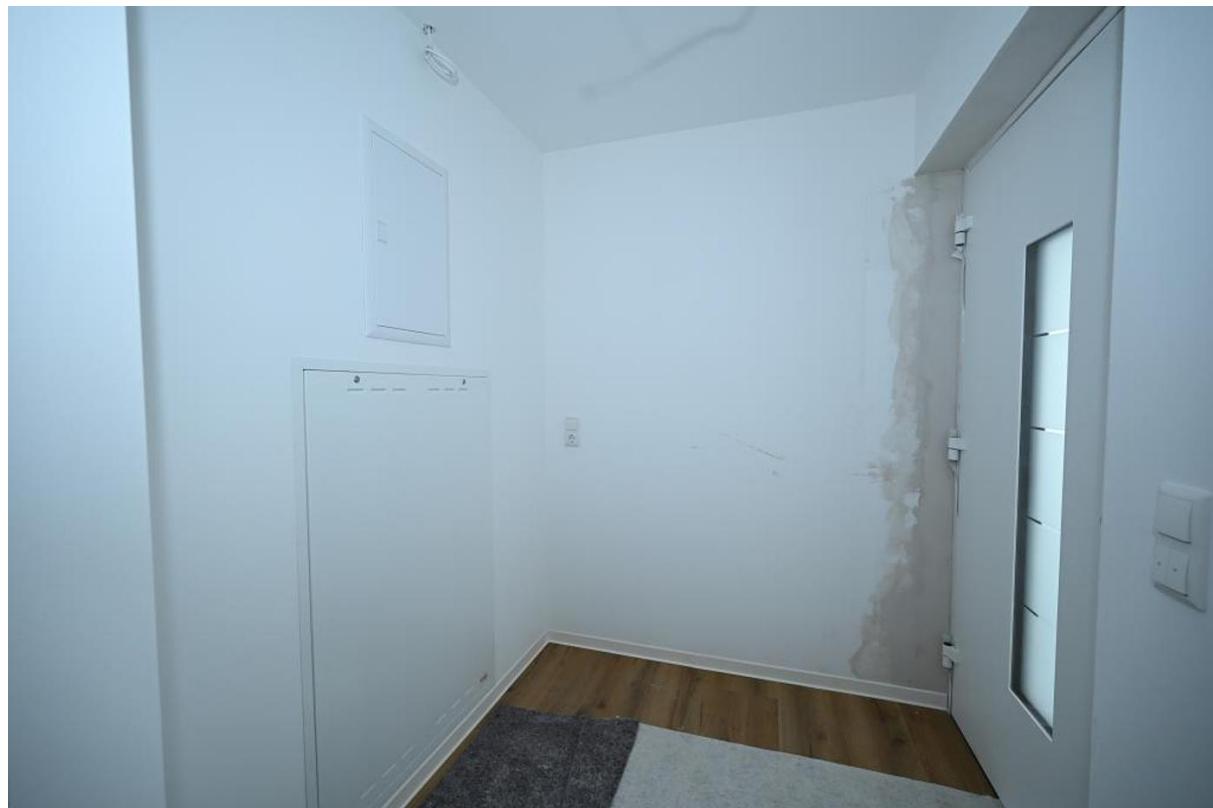
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

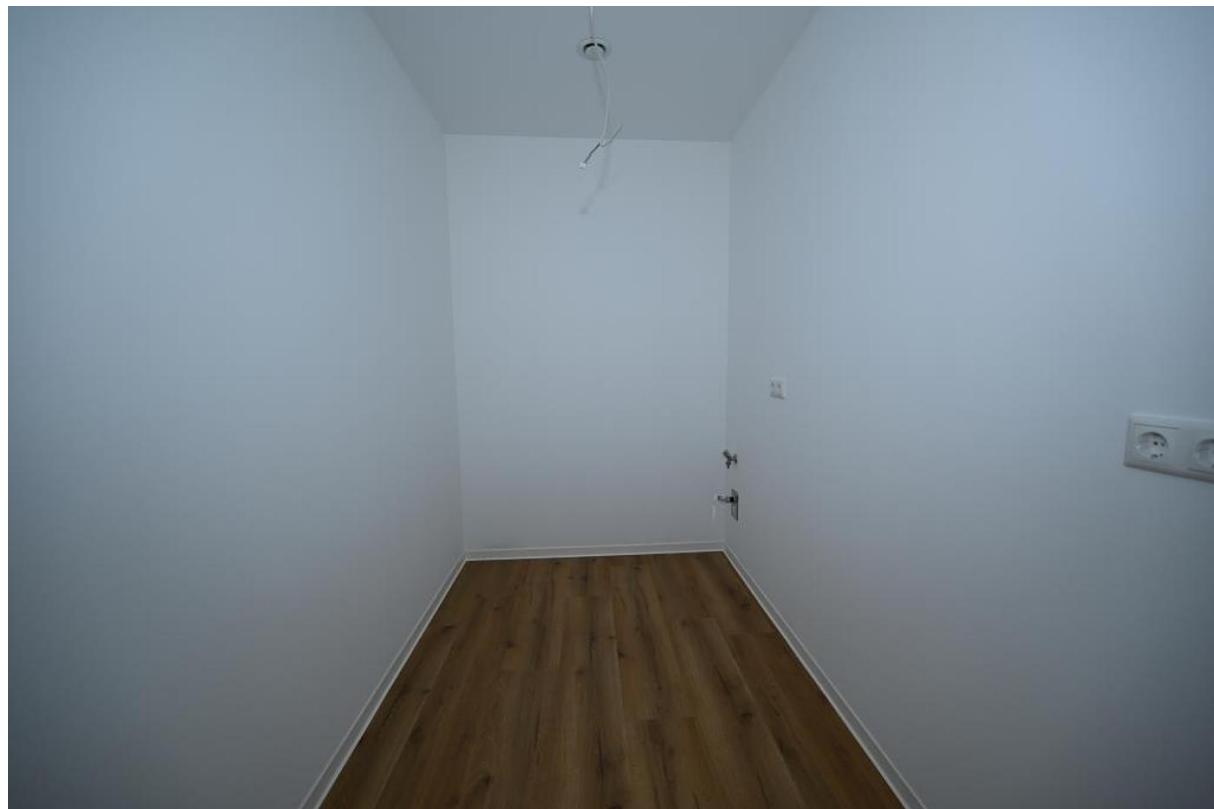


**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













**In diesem Haus gibt es noch**

**17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen**

**in verschiedenen Größen**

**von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 111 m<sup>2</sup>!**



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN