



## 90475 Nürnberg

# 2-Familienhaus mit Carport in Nürnberg-Fischbach



**480.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**492 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 146 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 492 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1960  |
| Verkaufstatus | offen |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 480.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 10.08.2027  |
| Baujahr (Haus)            | 1960        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 99.20       |



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Öl ✓

### Stellplatzart

---

Carport ✓



## Beschreibung

---

2-Familienhaus mit Carport in Nürnberg-Fischbach

