



90766 Fürth

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in sonniger Lage in Fürth-Hardhöhe - 910 m² Grundstück, Garage



485.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

910 m²

Grundstücksfläche

4,5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	910 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Einliegerwohnung) in sonniger Lage in Fürth-Hardhöhe – 910 m² Grundstück & Garage

Hinweis: Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt derzeit noch nicht vor.

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 910 m² in schöner und sonniger Lage von Fürth-Hardhöhe.

Das Einfamilienhaus bietet vielfältige Möglichkeiten und kann je nach persönlichen Vorstellungen im bestehenden Charakter genutzt, individuell gestaltet oder modernisiert werden.

Ergänzend befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude (Einliegerwohnung) mit ca. 90 m² zusätzlicher Fläche, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Das großzügige Grundstück mit seinen Garten- und Freiflächen bietet viel Raum für individuelle Ideen und macht die Immobilie besonders interessant für Käufer, die Wert auf Grundstücksgröße legen.

Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstück: ca. 910 m²
- Einfamilienhaus: ca. 120 m² Wohnfläche
- Nebengebäude (Einliegerwohnung): ca. 90 m² zusätzliche Fläche
- Gesamtfläche beider Gebäude: ca. 210 m²
- Garage vorhanden
- schöne, sonnige Lage in Fürth-Hardhöhe
- großzügige Garten- und Freiflächen

Energieausweis: in Bearbeitung, derzeit noch nicht vorhanden.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.







