



## 90475 Nürnberg

### 1 Zimmer, 30 qm



**575 €**  
Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

#### Zustand

Baujahr	1997
---------	------

#### Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.437 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Telefonanschl., franz. Bett, Vinylboden, Fernseher



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt,  
Boardinghaus Apartment,  
bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend  
anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf.  
Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1997



