



**90475 Nürnberg**

1 Zimmer, 30 qm



**575 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN

### Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.437 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1997
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Telefonanschl., franz. Bett, Vinylboden, Fernseher



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment, bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 31.10.2016

Gültig bis 30.10.2026

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas schwer

Baujahr 1997



