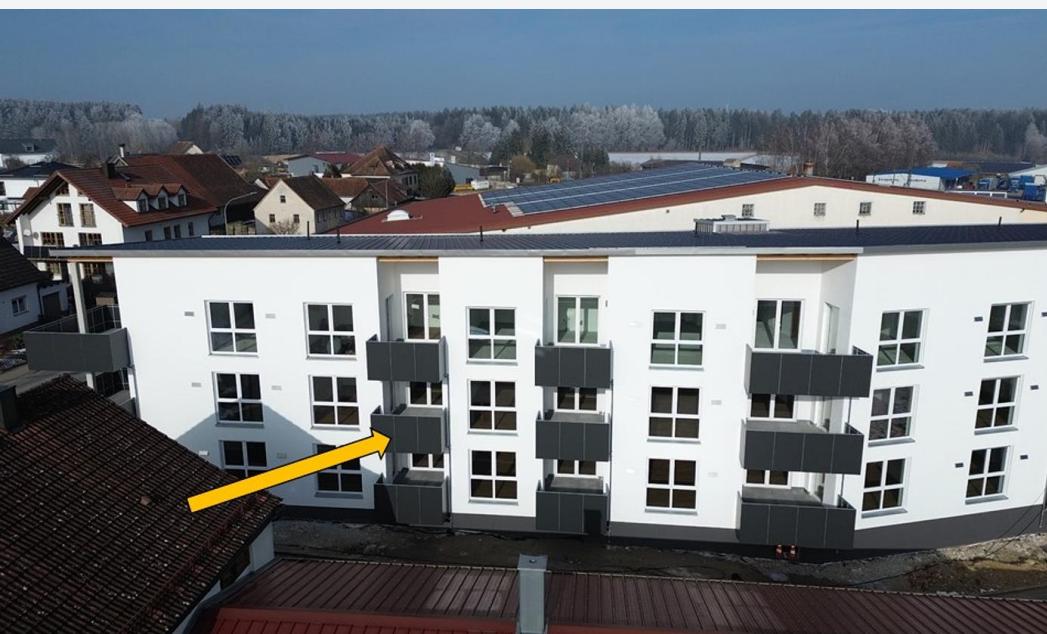




92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Perfekte Single Wohnung in zentraler Lage
Seubersdorf zentral



650 €

Kaltmiete

57,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,1 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	145 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.500 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2026
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung



Küche

Einbauküche



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Perfekte Infrastruktur
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Großzügiger, geschützter Südbalkon
- Schöne und praktische Raumauflistung
- 2- Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 57,10 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche zzgl. 50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche und Regenbrause
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,- EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

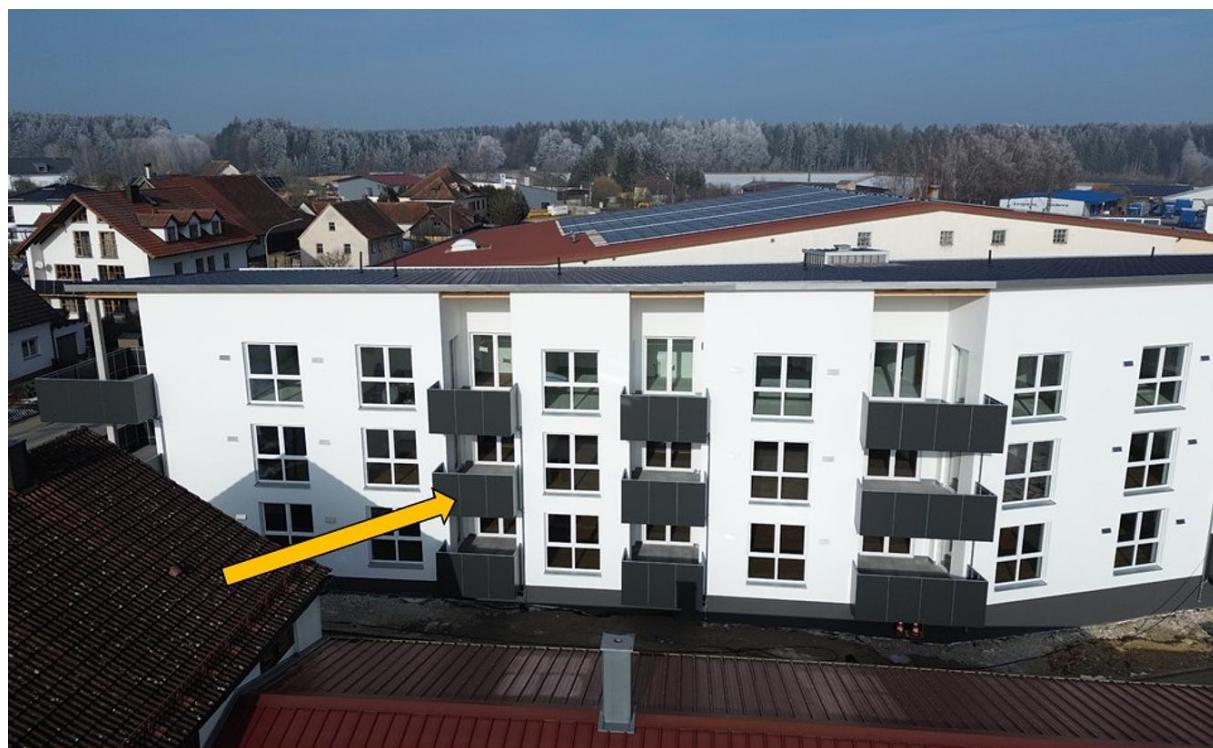
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

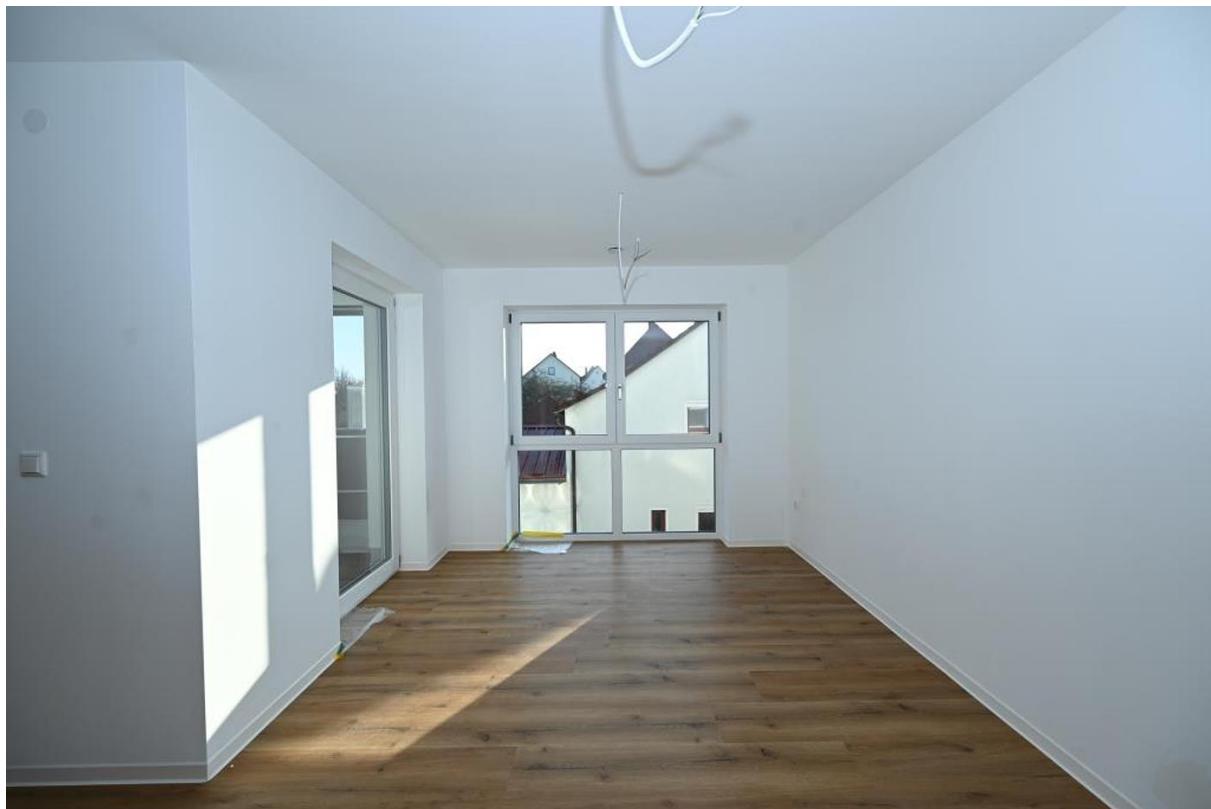
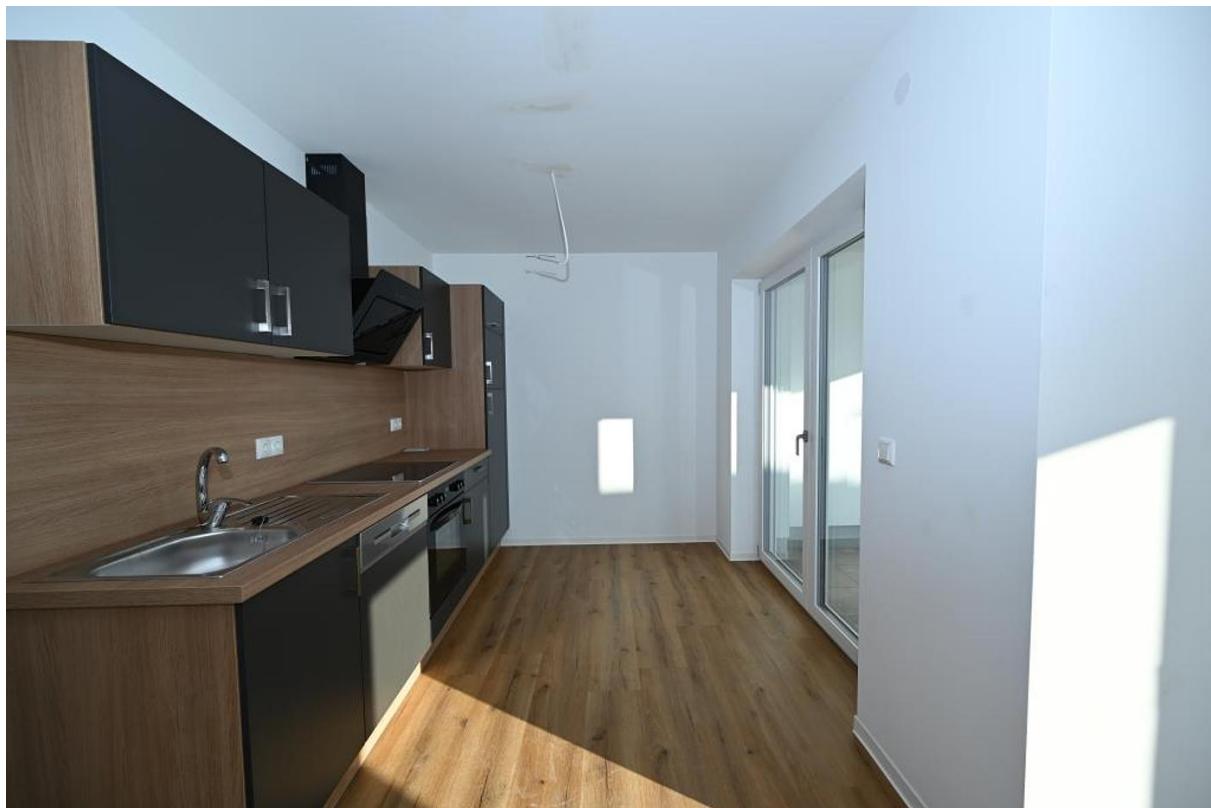
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

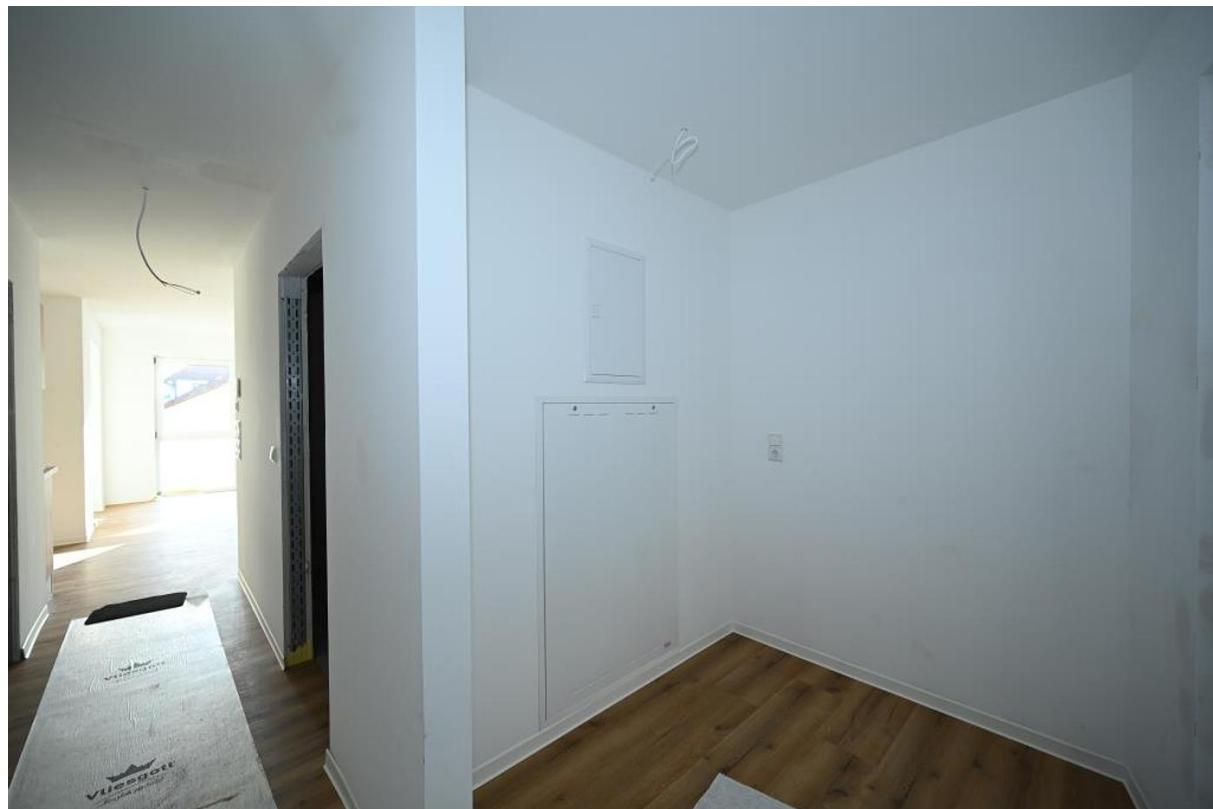
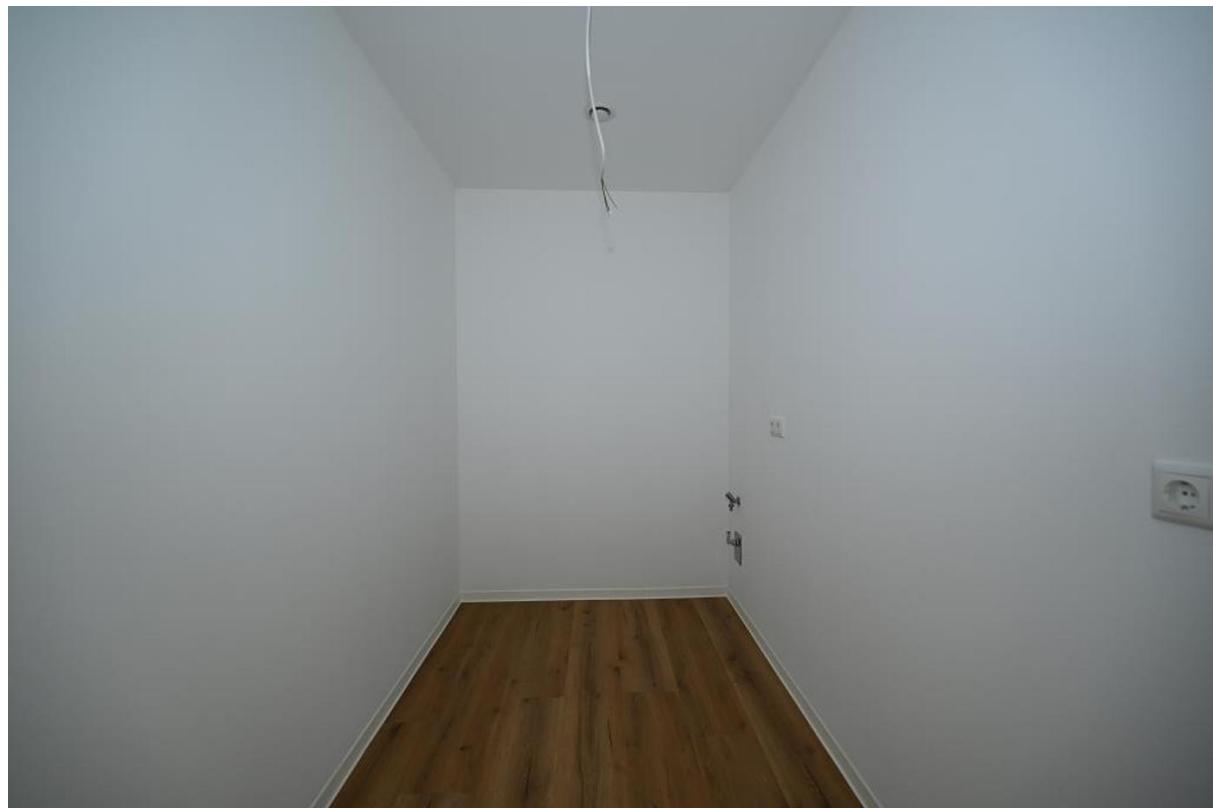


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













In diesem Haus gibt es noch

17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen

in verschiedenen Größen

von ca. 57 m² bis ca. 123 m²!



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN