



**90403 Nürnberg**

# BESONDERE WOHNUNG IN DER INNENSTADT VON NÜRNBERG



**750 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	830 €
Kaution	2.250 €

## Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befeuerung

Gas	✓
-----	---

### Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

- + Modernes Duschbad
- + Balkon
- + Einbauküche



## Beschreibung

Wenn Sie etwas Besonderes wollen und zudem ein Innenstadt-Genießer sind, dann habe ich hier etwas wirklich schönes für Sie.

Die Wohnung ist, wie auf den Bildern zu sehen, mit Echtholzparkett ausgestattet und zudem mit einer wirklich außergewöhnlichen Designerdecke und Beleuchtung versehen.

Das Bad hat eine große Dusche und ist ebenfalls sehr pfiffig gemacht.

Die Einbauküche mit Elektrogeräten wird zur Verfügung gestellt.

Diese Wohnung dient Single-Personen oder jungen Paaren. Haustiere fühlen sich hier nicht wohl.

Erstanafragen werden ausschließlich per Mail beantwortet. Bitte beachten Sie, das Sie nach ihrer Anfrage von mir automatisch eine Antwortmail erhalten. Die darin enthalten Fragen sind zu beantworten. Danke für ihre Hilfe.

## Lage

Fußläufig zum Hauptmarkt.

Öffentliche Verkehrsanbindung vor der Haustüre.

