



90579 Langenzenn / Burggrafenhof

Einfamilienhaus mit Wintergarten, Doppelgarage & Traumgrundstück in Langenzenn - zum Revovieren



299.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

1046 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1.046 m ²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Einfamilienhaus mit großem Potenzial, Wintergarten, Doppelgarage und traumhaftem Grundstück in Langenzenn

Eine seltene Gelegenheit in Langenzenn: Dieses Einfamilienhaus bietet viel Potenzial für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Das renovierungsbedürftige Haus überzeugt insbesondere durch seinen Wintergarten, eine großzügige Doppelgarage sowie das traumhafte Grundstück.

Hier bietet sich die Möglichkeit, das bestehende Wohnhaus nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ein individuelles Zuhause in attraktiver Lage zu schaffen.

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder alle, die Wert auf ein schönes und weitläufiges Grundstück legen.

Ausstattung / Highlights:

- Einfamilienhaus mit Renovierungs- und Gestaltungspotenzial
- Wintergarten
- Doppelgarage
- Großzügiges, attraktives Grundstück
- Vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung
- Lage in Langenzenn

Hinweis zum Energieausweis:

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und liegt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Immobilienanzeige noch nicht vor. Die Angaben zum Energieausweis werden nach dessen Fertigstellung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben ergänzt.

Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

WICHTIG: Damit wir Ihre Anfrage schnell beantworten können

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an: Vor- und Nachname, vollständige Anschrift mit Hausnummer, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Aus technischen Gründen können wir leider nur vollständig ausgefüllte Anfragen bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!





