



92318 Neumarkt

Seltenes Angebot!
Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 180 m² Privatgarten,
Neumarkt - Mühlen



1.070 €

Kaltmiete

82,54 m²

Wohnfläche

180 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,54 m ²
Grundstücksfläche	180 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	8

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2019
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.320 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.140 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Energieverbrauchskennwert	42,30



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Seltenes Angebot!
Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 180 m² Privatgarten

- Neumarkt - Mühlen, ruhig gelegen
- Erdgeschoss in modernem 8-Familienhaus
- Bj. 2021, sehr gepflegt und technisch auf dem aktuellen Stand
- Wohnfläche ca. 83 m² mit perfektem Grundriss
- Offenes Wohnen + Essen mit Küche
- Gourmet-Einbauküche mit Kochinsel und Tresen inklusive
- Großformatiger Vinylboden in Betonfliesenoptik
- Komplett mit Fußbodenheizung
- Beschattung mit elektrische Alu-Raffstore
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper
- 3 barrierefreie Garten- bzw. Terrassenausgänge
- Herrlicher Garten mit Terrasse, weiterem Freisitz und Hochbeeten
- Gartenschrank für Lagerzwecke inklusive
- Behindertengerechter TG-Stellplatz in XL
- Abstellraum in der Wohnung + Kellerabteil
- Keine Haustiere
- Bezug nach Vereinbarung, auch kurzfristig möglich
- Energetische Werte: B, 42,3 kWh, KWK, 2019

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















