



90762 Fürth

Atelier- / Praxis- / Büro- / Ladenräume ...



340.000 €

Kaufpreis

139 m²

Gesamtfläche

139 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	139 m²
Gesamtfläche	139 m²
Bürofläche	139 m²
Zimmer	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

Zustand

Baujahr	1980
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine attraktive Ladenfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Ladenfläche beträgt ca. 86,7 m² mit direktem Zugang zum Untergeschoss. Das Untergeschoss verfügt über eine Nutzfläche von ca. 51 m² und einer Raumhöhe von ca. 2,97 Meter.

Die jeweiligen Flächen können Sie variabel unterteilen.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für z. B.:

Laden / Atelier
Agentur- / Vertriebsbüro mit Schauraum
Praxis
Anwaltskanzlei
Steuerberatungsbüro
Architektur- / Ingenieurbüro
Versicherungsbüro etc.

Zum Objekt gehört ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Angaben und ein ausführliches Exposé.

Lage

zentral
zwischen Stadthalle und Rathaus
am Rande des Altstadtviertels St. Michael
Nähe U-Bahn bzw. Bushaltestelle
ein Standort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und dem Vorteil der kurzen Wege ...
hier finden Sie einfach alles, was Sie täglich brauchen in unmittelbarer Nähe -

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 17. Juni 2024 mit folgenden Angaben: Gas Endenergie 109,9 kWh,
Strom Endenergie 31,6 kWh, Bj. Gebäude 1980, Bj. Wärmeerzeuger 2018

