



90419 Nürnberg

Modern eingerichtete Wohnung in Johannis



995 €

Warmmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	1.990 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2027
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Mikrowelle, Münzwaschm., Parkett, Telefonanschl., Trockner, Wannenbad, Zentralheizung, Internet, Waschmasch.



Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 995 inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch abgerechnet.

Diese hochwertig und komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1896 im beliebten Nürnberger Stadtteil Johannis. Auf rund 48 m Wohnfläche erwartet Sie eine geschmackvolle und moderne Einrichtung, die Wohnkomfort und Funktionalität ideal miteinander verbindet. Der helle Wohnbereich ist ansprechend eingerichtet und bietet mit einem gemütlichen Sofa einen angenehmen Rückzugsort. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche sowie Geschirrspüler, Mikrowelle und sämtlichem notwendigen Geschirr ausgestattet. Ein zusätzliches Sofa in der Küche schafft einen weiteren gemütlichen Sitzbereich. Das Schlafzimmer verfügt über ein komfortables französisches Bett und bietet ausreichend Stauraum. Das gepflegte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein besonderes Plus der Wohnung ist der vorhandene Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für eine kleine Auszeit im Freien eignet.

Lage

Straßenbahnlinie 4 und 9

Sonstige Angaben

möbliert, Denkmalgeschützt, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nicht benötigt

Baujahr 1896





