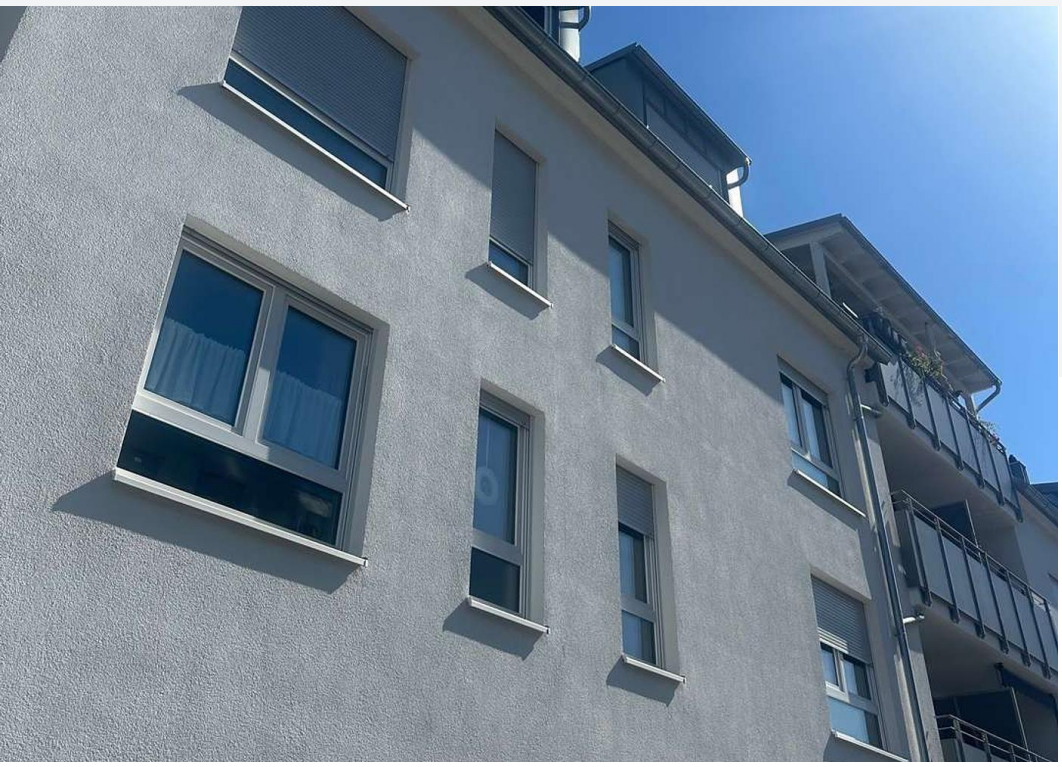
90513 Zirndorf

Exklusive 2-Zimmer-Seniorenwohnung ab 60 Jahren in Zirndorf!



665 €
Kaltmiete

51,36 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,36 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.04.2021
gültig bis	25.04.2031
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	36
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	665 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	1.995,00 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2027
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

barrierefrei	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Kunststoff	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Mietwohnung in Zirndorf! Diese charmante 2-Zimmer-Seniorenwohnung bietet 51,36 m² Wohnfläche und befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit insgesamt 3 Etagen.
Mindestens 1 Person muss für die ausgewiesene Wohnung das Alter 60 erreicht haben.

Hier sind die Highlights dieser Immobilie:
- 1 geräumiges Wohnzimmer
- 1 geräumiges Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und bodenebener Dusche
- Hochwertiger Vinyl- und Fliesenboden
- Barrierefreier Zugang dank Aufzug
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Fußbodenheizung mit Erdgas, für effizientes Heizen

Die aktuelle Einbauküche, kann bei Interesse samt aller Elektrogeräte zu einer Ablöse von 2.500,00 € von der derzeitigen Mieterin abgelöst werden.

Die Lage in Zirndorf bietet eine hervorragende Infrastruktur mit guten Verkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine moderne und gut ausgestattete Mietwohnung in einer begehrten Lage.

Lage

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Mietwohnung in Zirndorf, einer charmanten Stadt mit einer harmonischen Mischung aus historischem Flair und moderner Lebensqualität.

- Zentral gelegen, bietet Zirndorf eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich der S-Bahn, die Sie direkt ins Herz von Nürnberg bringt.
- Die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ermöglicht es Ihnen, das tägliche Leben in vollen Zügen zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.
- Familien werden die ausgezeichneten Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen in der Umgebung zu schätzen wissen.
- Naturliebhaber profitieren von der Nähe zu grünen Parks und Erholungsgebieten, die zur Entspannung und für Outdoor-Aktivitäten einladen.
- Die strategische Lage zwischen der geschäftigen Stadt Nürnberg und der idyllischen Natur des Rangau ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu erleben.

Zirndorf ist nicht nur ein hervorragender Standort für Pendler, sondern auch ein wunderbarer Ort, um Wurzeln zu schlagen und die Vorzüge des Lebens in einer freundlichen, aufstrebenden Gemeinde zu genießen.

Sonstige Angaben

Mieterprofil
- geregeltes Einkommen
- keine Schufa-Einträge
- keine Inanspruchnahme staatlicher Leistungen









