90765 Fürth

Großzügig und hell ...

270.000 €
Kaufpreis

73 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Christian Wejda
Tel.: +49 911 777711
c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine großzügige Zweizimmer- Wohnung mit Balkon und KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage.
Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift.

Die Wohnung wird Ihnen bestimmt wegen der individuellen Raumaufteilung und Helligkeit gefallen.
Vor Bezug sind jedoch noch einige Renovierungen durchzuführen.
Dies gibt Ihnen die Gelegenheit Wände und Bodenbeläge neu zu gestalten und die Küche nach Ihrem Geschmack einzurichten.

Ein Highlight ist der pfiffig gestaltete und großzügige Wohn- / Essbereich mit einer stattlichen Fläche von ca. 29 m²
Von hier haben Sie Zugang zum großen Balkon mit schöner Aussicht ...

Die weitere Ausstattung:

angenehm helle Räume
Panoramafenster und Türen im Wohn- / Essbereich
jeweils mit Balkonzugang

Isolierglasfenster in Kunststoffausführung
Rollläden
weiße Innentüren und Zargen
dekorativer Laminatbodenbelag im Wohn- / Essbereich
Spiegelwand im Essbereich

hell gefliestes Tageslichtbad mit guter Ausstattung:
marmorierte Wandfliesen, Wanne, Dusche, Waschtisch, Badeinbaumöbel, Handtuchtrockner und Hänge- WC

separate Küche mit 2 Zugängen: vom Flur und vom Essplatz aus
Fußbodenheizung
Türsprechanlage
großer Balkon mit Markise

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil und ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

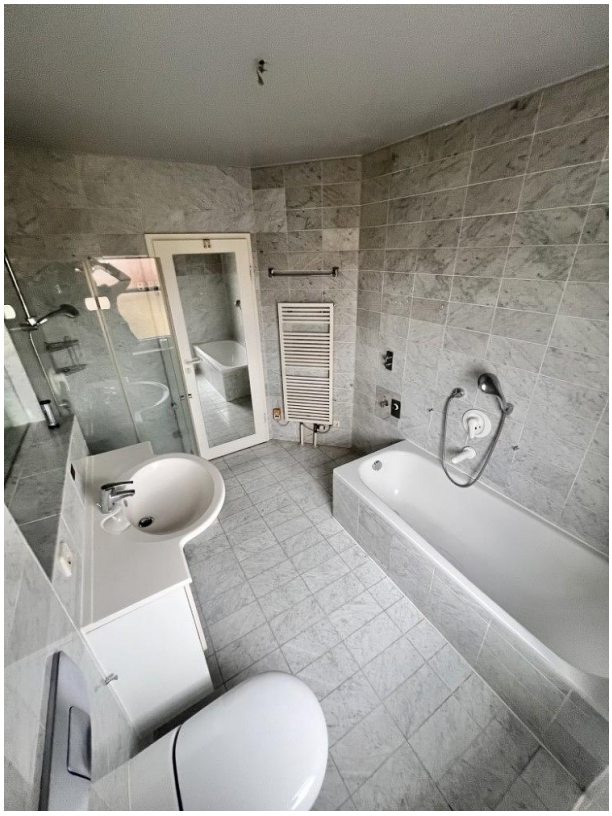
einfach top
zentrumsnah und naturnah
in begehrter Wohnlage: Espan
Nähe Wiesengrund -

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
Bäcker, Metzger, Fachgeschäfte, Einkaufsmärkte, Ärzte, Banken und Busstation erreichen Sie bequem in wenigen Minuten zu Fuß.
Ebenso ist der idyllische Wiesengrund in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Zum Frankenschnellweg, als Zubringer zu den Zentren von Nürnberg, Fürth, Erlangen sind es auch nur ca. 2 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.



Bad
Schlafen
Diele
Ar.
Küche
Wohnen
Essen
Terrasse