



90763 Fürth

Geräumige 1 Zimmer Wohnung mit Balkon



950 €

Warmmiete

54 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	126.4

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.04.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Handtücher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, separate Küche, Fliesenboden, Fernseher, Kabel TV, Küche, Trockner, Wannenbad



Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom inklusive Internet.

Zur Vermietung steht eine attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer ruhigen Wohngegend.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über ein großes und gut geschnittenes Wohn-Schlafzimmer, das mit einem gemütlichen Doppelbett, einem geräumigen Kleiderschrank und zwei eleganten Ledersofas ausgestattet ist.

Die separate Küche ist hochwertig und modern eingerichtet, inklusive eines gemütlichen Essbereichs.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Lage

U-Bahn, S-Bahn, Zug

Sonstige Angaben

Altbau, Aufzug, möbliert, Kellerabteil, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 126,4 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 24.01.2018

Gültig bis 23.01.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1984























