



90599 Dietenhofen

Haus im Haus ...

Pfiffige Maisonette in einem 3- Familienhaus ...



345.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989
----------------	------

Zustand

Baujahr	1989
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine gepflegte Wohnung mit einem separaten, eigenen Eingang. Das 3- Familienhaus wurde im Jahr 1989 in massiver Bauweise errichtet. In den letzten Jahren wurden folgende Renovierungen und Wertverbesserungen durchgeführt:

2009 neue Einbauküche
2021 neue Haustüre und Fenster
2021 Fassade neu gestrichen
2022 Bad erneuert: Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC
2022 Badfliesen überputzt und Wände frisch gestrichen

Die Wohnung wird Ihnen bestimmt wegen der durchdachten Raumaufteilung und der guten Ausstattung gefallen:

angenehm helle Räume
offene Küche
Einbauküche mit Esstheke, aber ohne Elektrogeräte
2 Bäder
kleiner Balkon mit Zugang zur Garage
dekorative Massivholztreppe zur 2. Ebene
dekorative Sichtholzbalken
pflegeleichte Laminatbodenbeläge

Garage mit direktem Zugang zum Balkon
KFZ- Stellplatz vor der Garage

Lage

ca. 28 km westlich von Nürnberg -
im Nordosten des Landkreises Ansbach -
im Naturpark Frankenhöhe -
in Diethofen -
in schöner Hanglage -
absolut idyllisch und zentrumsnah -

Diethofen bietet Ihnen eine gute Rundumversorgung mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:
Supermärkte, Bäcker, Metzger, zwei Kindergärten, Grund- und Hauptschule, Ärzte und Apotheke -

Sonstige Angaben

Die Eigentümergemeinschaft verwaltet sich selbst.

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

























