



90429 Nürnberg

Schönes möbliertes 1 Zimmer Apartment in zentraler Lage in Nürnberg



690 €

Warmmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

M
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.480 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	76.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Zentralheizung, Geschirr, Laminat, Fliesenboden, Wannenbad, Einbauküche, franz. Bett, Fernseher, Kabel TV, Internet, Handtücher, gehobene Ausstatt., Garage, Mikrowelle, Waschmasch.



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Tiefgaragenstellplatz for 50,00 , zur Vermietung steht eine schöne möblierte 1-Zimmerwohnung im Zentrum Nürnberg.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur. Dieser ist mit integrierten Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten.

Im großen Wohnschlafraum befindet sich ein komfortables Bett, ein Nachttisch ein moderner Flat-Screen, diversen Kommoden und einem bequemer Fernsehsessel.

Auch die moderne Einbauküche samt Geräten und ein Ess- bzw. Arbeitsbereich findet man im Wohn-Schlafraum vor.

Von hieraus hat man Zugang zu seinem eigenen Balkon.

Das Badezimmer verfügt über eine Badwanne und eine Waschmaschine.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Lage

U-1 Eberhardshof

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Kellerabteil

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchs kennwert 76,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 17.09.2018

Gültig bis 16.09.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1995





M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN