



90429 Nürnberg

Schönes möbliertes 1 Zimmer Apartment in zentraler Lage in Nürnberg



690 €

Warmmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76.5

Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.480 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Zentralheizung, Geschirr, Laminat, Fliesenboden, Wannenbad, Einbauküche, franz. Bett, Fernseher, Kabel TV, Internet, Handtücher, gehobene Ausstatt., Garage, Mikrowelle, Waschmasch.



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Tiefgaragenstellplatz für 50,00 , zur Vermietung steht eine schöne möblierte 1-Zimmerwohnung im Zentrum Nürnberg.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur. Dieser ist mit integrierten Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten.

Im großen Wohnschlafraum befindet sich ein komfortables Bett, ein Nachttisch ein moderner Flat-Screen, diversen Kommoden und einem bequemen Fernsehsessel.

Auch die moderne Einbauküche samt Geräten und ein Ess- bzw. Arbeitsbereich findet man im Wohn-Schlafraum vor.

Von hieraus hat man Zugang zu seinem eigenen Balkon.

Das Badezimmer verfügt über eine Badwanne und eine Waschmaschine.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Lage

U-1 Eberhardshof

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Kellerabteil

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 76,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 17.09.2018

Gültig bis 16.09.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1995





