92318 Neumarkt

Hochwertiges, flexibles Bürogebäude Nähe Bahnhof!

Neumarkt - Daimlerstraße



1.950 €
Kaltmiete

378 m²
Nutzfläche

378 m²
Nutzfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	378 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007/2015

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort frei
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.075 €
Nebenkosten	125 €
Aussen-Courtage	1,19

Zustand

Baujahr	2007/2015

Ausstattung

Beschreibung

- Sehr gepflegtes Erscheinungsbild als Aushängeschild für Ihr Unternehmen
- Großes Bürogebäude sofort verfügbar
- Repräsentatives Bürogebäude auf 3 Ebenen mit ca. 378 m² Nutzfläche
- Insgesamt 10 Büros, großer Besprechungsraum bzw. Ausstellungsfläche sowie Sozialräume

- Erdgeschoss: 4 Büros mit Platz für jeweils 2 bzw. mehrere Schreibtische + Sozialraum mit Einbauküche (kann auch als Büro genutzt werden)
- Obergeschoss: 5 größere und kleinere Büroräume sowie Toiletten
- Untergeschoss: Großer Besprechungs- bzw. Ausstellungsraum, Küche mit wertiger Einbauküche (ohne Backofen), Kunden-WC, Lager, Archiv mit Schrank-System

- Gute Ausstattung, u.a. Klima-Geräte, Internetgeschwindigkeit 100 MB, Einbruchmeldeanlage
- In der Nebenkosten-Vorauszahlung enthalten: Niederschlagswasser, Grundsteuer, Straßenreinigung, Gebäudeversicherung (nicht enthalten: Heizung, Wasser/Abwasser)
- Kunden- und Mitarbeiter-Parkplätze auf Wunsch ausreichend vorhanden

- Gute, schnelle Erreichbarkeit:
- Neumarkter Bahnhof (Nürnberg – Regensburg): fußläufig 2 Minuten
- Ca. 6,5 km bis zur Autobahnauffahrt A3 Neumarkt
- Jeweils ca. 20 km bis zu den Autobahnanschlüssen A9 Hilpoltstein bzw. Allersberg
- Ca. 45 km bis zum Flughafen Nürnberg

- Start-Miete 1.950,- EUR, spätere Basis-Miete 2.200,- EUR (Zeitpunkt der Basis-Miete abhängig von Vertragslaufzeit)

- Einzug sofort möglich!

Sonstige Angaben

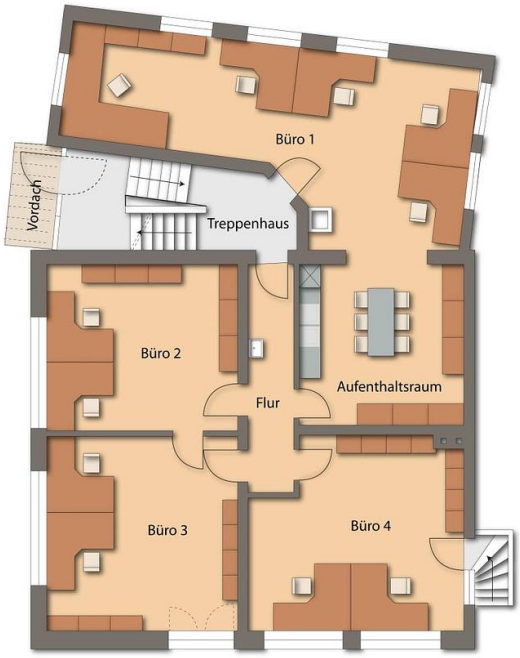
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


HAMMERBACHER
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN




Büro 1
Vordach
Treppenhaus
Büro 2
Flur
Aufenthaltsraum
Büro 3
Büro 4

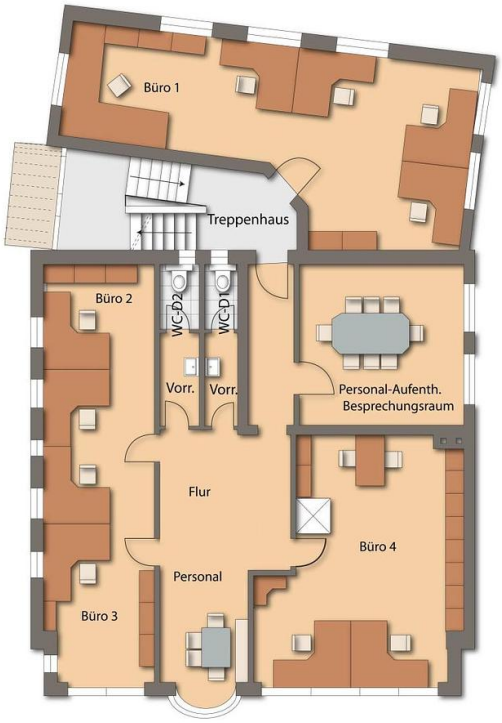





2025



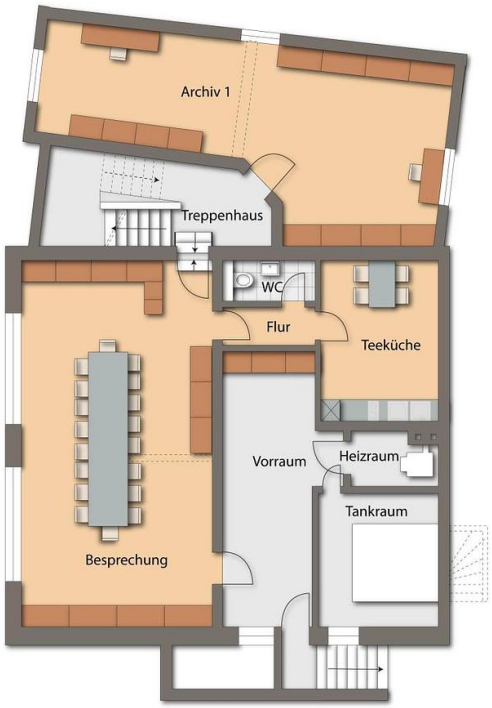



Büro 1
Treppenhaus
Büro 2
WC-D2
WC-D1
Vorr.
Vorr.
Personal-Aufenth.
Besprechungsraum
Flur
Büro 4
Personal
Büro 3








Archiv 1
Treppenhaus
WC
Flur
Teeküche
Vorraum
Heizraum
Tankraum
Besprechung



