



## 90478 Nürnberg

# Ideales Businessapartment in St. Peter



**650 €**

Warmmiete

**32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90

### Preise & Kosten

Warmmiete	650 €
Kaution	1.625 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, große helle 1 Zimmer Wohnung, Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet und hat große bodentiefe Fenster, die Wohnung liegt zur Straße hin, TG-Platz (Duplex) kann für 50,00 angemietet werden, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 730,00 monatlich.

## Lage

---

S-Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 10.08.2017  
Gültig bis 10.08.2027  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1994







