



91567 Herrieden

Wohnhaus mit viel Platz



Möblierung KI-generiert

1.400 €

Kaltmiete

147 m²

Wohnfläche

628 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m²
Grundstücksfläche	628 m²
Zimmer	7

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
Baujahr (Haus)	1995/1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111,80
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.940 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1995/1996
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

Befeuerung

Gas ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Das 1995/1996 erbaute, freistehende Wohnhaus ist ein ideales Familiendomizil mit durchdachter Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, das große Wohnzimmer und ein Essbereich mit offener Küche, in der eine Einbauküche eingepasst ist. Sowohl vom Essbereich als auch vom Wohnzimmer aus ist die überdachte Terrasse zur Südseite zu begehen. Das Tageslichtbad ist mit einer großen ebenen Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiterer offener Wohnraum sowie ein Wannenbad.

Im Untergeschoss bieten ein großes Zimmer/ Hobbyraum sowie ein zusätzliches Bad weitere wohnlich nutzbare Flächen.

Des Weiteren gibt es im Untergeschoss noch Lagerflächen, Waschkeller und Heizungsraum.

Der Garten ist pflegeleicht mit einer Rasenfläche, verschiedenen Rabattenbepflanzungen sowie mit einem überdachten Sitzplatz angelegt.

Auch hinter den beiden Garagen gibt es überdachte Abstellmöglichkeiten.

Die Vermietung erfolgt befristet bis zum 31.05.2028.

Lage

Das Wohnhaus liegt in sonniger Lage im westlichen Stadtbereich von Herrieden im Altmühltal.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Möblierung KI-generiert

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN





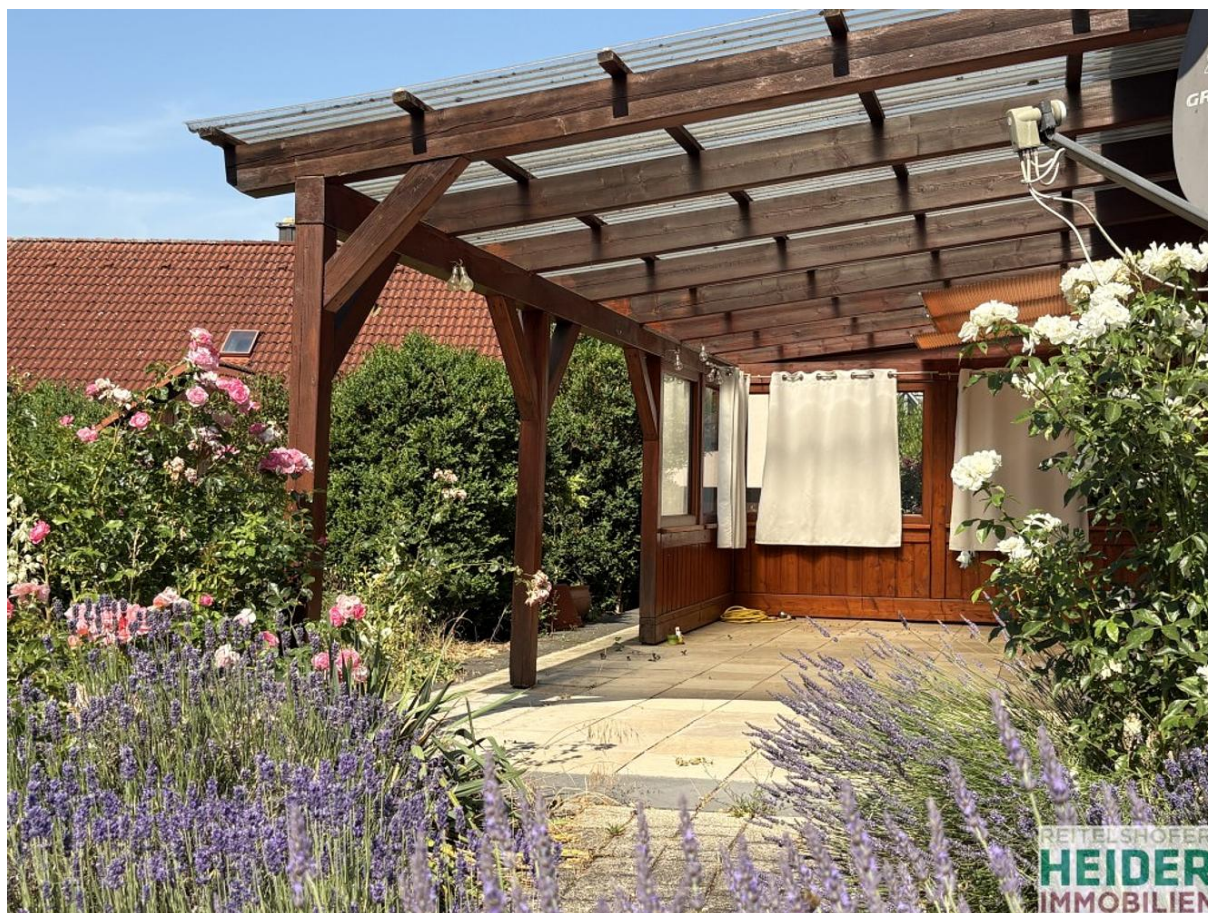




Möblierung KI-generiert

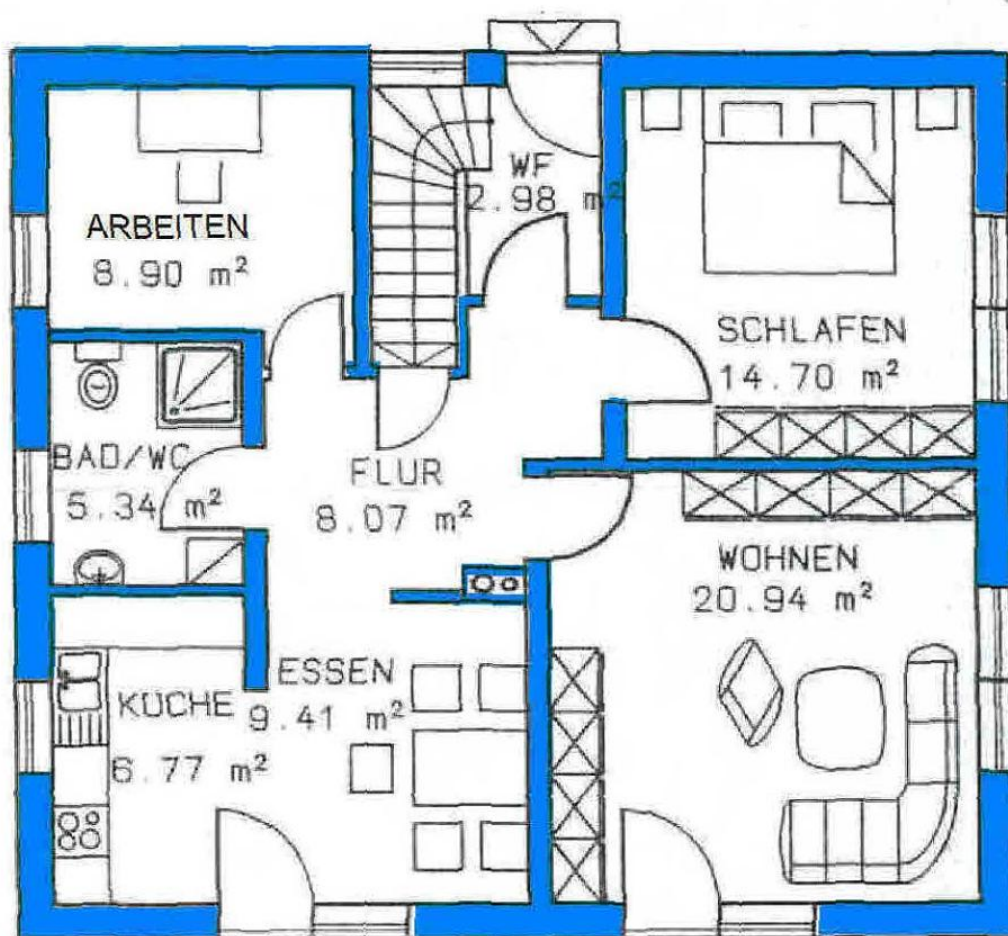




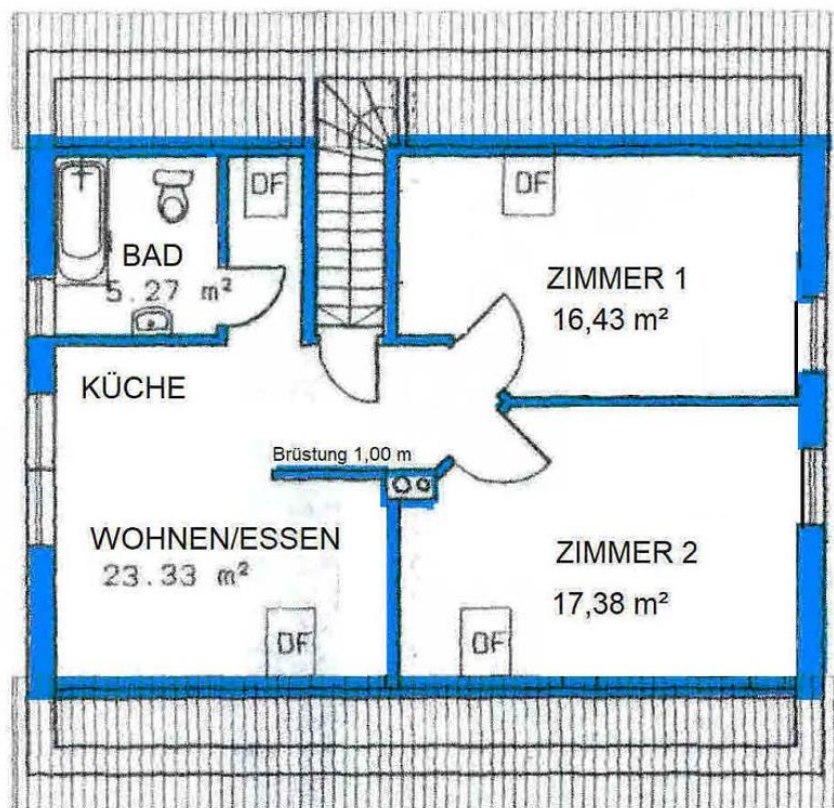


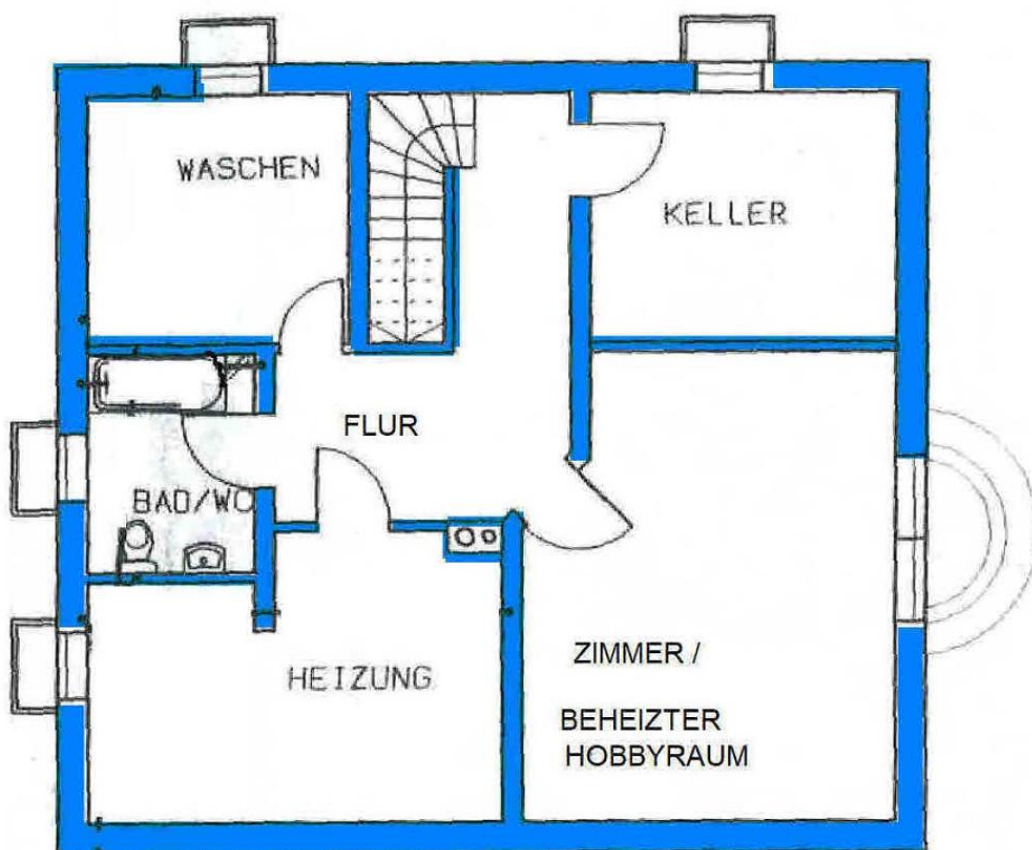






ÜBERDACHTE TERRASSE











Möblierung KI-generiert





