



**90429 Nürnberg**

## Nettes Apartment mit guter Verkehrsverbindung



**690 €**

Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	121.5

### Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.300 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Kabel/SatTV, Laminat, Duschbad, Zentralheizung, Münzwaschm., Balkon, Mikrowelle, Fernseher, Geschirr, Schlafsofa, Handtücher, Einbauküche



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten; komplett neu renoviert und eingerichtet, großer Flatscreen, Waschraum steht im Keller zur Verfügung. Internet ist nicht inbegriffen.

## Lage

---

U 1 oder 11 bis Maximilianstrasse

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 121,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 30.03.2019  
Gültig bis 29.03.2029  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1991









