

**90429 Nürnberg**

Renoviertes City- Apartment mit Terrasse ...

**595 €**

Kaltmiete

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Zimmer	1
--------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.12.2021
gültig bis	21.12.2031
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	765 €
Nebenkosten	170 €
Aussen-Courtage	Bestellerprinzip

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1992
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Kunststoff ✓

Befeuerung

Gas ✓



Beschreibung

Dieses helle und großzügige Apartment wurde frisch renoviert es befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage und ist wie folgt ausgestattet:

großer Wohn- / Schlafräum mit Pantryküche
und Zugang zur Terrasse
Anthrazit gefliestes Tageslichtbad mit moderner Dusche
Diele mit Platz für eine Garderobe

Kochnische mit Herd, Backofen und Spüle
Vinylboden in der Diele und im Wohn- / Schlafräum
Rollläden an allen Fenstern
Türsprechanlage

In den letzten Monaten wurden
folgende Renovierungen durchgeführt:

Wände frisch gestrichen
Badezimmer modernisiert mit neuer Dusche, WC, Spiegel, Waschbecken und Armaturen
neue Einbauküche
neue Bodenbeläge
neue Türen

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Sie haben die Möglichkeit einen KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage dazu zu mieten.
Die monatliche Miete beträgt EUR 70,--

Lage

zentral - im Stadtteil Muggenhof - Nähe U-Bahn -
Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
Bäcker, Metzger, Discountgeschäfte, Fachmärkte, Fitnessstudio und Arztpraxen erreichen Sie in
wenigen Minuten zu Fuß -
nur ca. 2 Gehminuten U- Bahn -
Zum Frankenschnellweg, dem Zubringer zu den Autobahnen fahren Sie nur ca. 2 Autominuten

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis vom 22.12.2021 mit folgenden Angaben:
V, Erdgas E, 104,3 kWh, Baujahr Gebäude 1992, Baujahr Wärmezeuger 1992 Anzahl Wohnungen
111,
Gebäudenutzfläche 5.305,2,8 m², D





