



91560 Heilsbronn

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Heilsbronn!



750 €

Kaltmiete

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.03.2019
gültig bis	27.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.5
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2 MM €
Kautionsktext	1500,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1992
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Die schöne und gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in bester Lage von Heilsbronn, Frühlingstraße.

Die Wohnung verfügt über ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzenden Balkon, eine Küche mit vorhandener Einbauküche, ein Bad mit Badewanne und Dusche ausgestattet, ein Abstellraum sowie zwei weitere Räume/Schlafzimmer. Alle Räumlichkeiten sind über den Flur erreichbar.

Die vorhandene Einbauküche wird dem Mieter kostenlos überlassen. Wird ein Küchengerät defekt, hat der Mieter dies auf eigene Kosten zu ersetzen bzw. zu reparieren. Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen durch den Eigentümer sind ausgeschlossen.

Ein Kfz-Stellplatz ist nicht vorhanden.

Die Wohnung wird über eine Gasheizung beheizt.
Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.
Der Energieverbrauchskennwert beträgt 147,5 kWh (m²a).
Dies entspricht der Energieeffizienzklasse E.
Baujahr: 1992

Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten in Höhe von 280,00 € sowie der Wohnungsstrom zu bezahlen.

Bei Interesse füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Telefon-Nummer aus.
Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden.

Lage

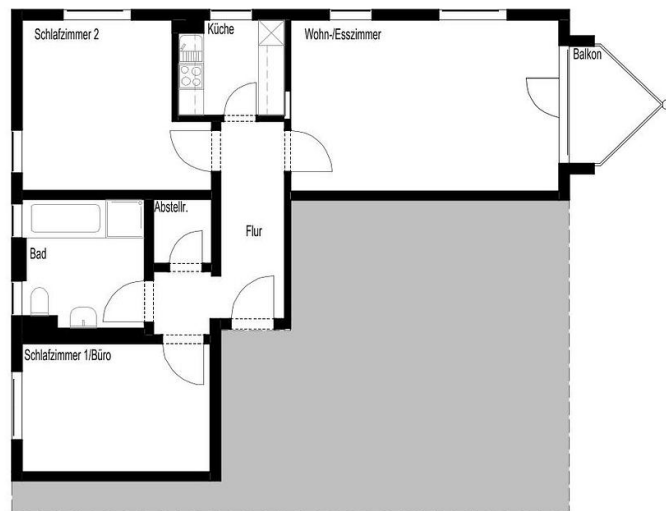
Heilsbronn ist unmittelbar an die Bundesstr. 14 zwischen Nürnberg und Ansbach angebunden und ca. 4 km von der Autobahn A6 Nürnberg-Heilbronn entfernt. Der Flughafen Nürnberg ist in ca. 35 Minuten erreichbar.

Zudem besteht ein sehr guter S-Bahnanschluss in Richtung Nürnberg und Ansbach. Dieser ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch seine attraktive Lage im Einzugsbereich Nürnberg, Erlangen und Fürth bietet die Stadt Heilsbronn seinen Einwohnern eine hohe Lebensqualität.

Kindergärten, Grund- und Realschule, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistern befinden sich in der fußläufigen Umgebung.







Wohnung 1. OG



Kellerabteil UG