



## 91085 Weisendorf

# Provisionsfreies Grundstück in Weisendorf !



**549.000 €**

Kaufpreis

**920 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Markus Kober

Tel.: 00499112477500

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 920 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

### Zustand

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| bebaubar_nach.bebauubar_attr | §34              |
| erschliessung.erschl_attr    | voll erschlossen |
| Verkaufstatus                | offen            |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 549.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Aussen-Courtage     | prov.frei |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in der Marktgemeinde Weisendorf unweit des Schloßgartens. Das Grundstück weist gemäß Grundbuch eine Gesamtfläche von 920m<sup>2</sup> auf. Der Abriss des Bestandsgebäudes ist erfolgt. Eintragungen wie Dienstbarkeiten o.ä. in Abt. II des Grundbuchs sind nicht vorhanden. Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von einem großen Einfamilienhaus, drei Reihenhäusern, einem Doppelhaus oder einem Mehrfamilienhaus. Da das Grundstück unbebaut ist, könnte direkt mit der Planung sowie dem Bau nach §34 BauGB angefangen werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter [info@spardawohnbau.de](mailto:info@spardawohnbau.de).

## Lage

Der Markt Weisendorf ist eine Marktgemeinde im Landkreis Erlangen-Höchststadt und liegt mitten in der Nürnberger Metropolregion. In Weisendorf gibt es über 60 Vereine in den Bereichen Sport, Natur, Kultur und Freizeit. Durch Erschließung neuer Baugebiete, die sehr gute Infrastruktur sowie hervorragende Lebensqualität steigt die Zahl der Einwohner stetig an. Der Markt ist ein bevorzugtes Wohngebiet für Familien und Pendler in der Metropolregion Nürnberg.

Die Anbindung an die nächstgrößeren Nachbarorte mit den großen Arbeitgebern (Siemens, Adidas, Puma, Schäffler, Hegele etc.) ist als sehr gut zu bezeichnen. So befindet sich beispielsweise die Bundesautobahn 3 Würzburg-Nürnberg (Autobahnanschlussstelle Erlangen-West) nur rd. 6km entfernt. Nach Erlangen sind es von hier aus nur 14km, nach Herzogenaurach 8km und 12km nach Höchststadt a.d. Aisch. Die größeren Städte Nürnberg und Fürth sind nur 35km bzw. 30km entfernt.

















