



90459 Nürnberg

Voll möblierte 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage und idealer Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.



1.190 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1930
Endenergiebedarf	144.0

Zustand

Baujahr	1930
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Einbauküche, Schlafsofa, Küche, franz. Bett, Fernseher, Duschbad, Waschmasch., Laminat, Internet, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Gasetagenheizung, Handtücher, Kabel TV, separate Küche, Telefonanschl., Fliesenboden



Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas zur Selbstanmeldung

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit 70 qm befindet sich in zentraler Lage und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. Die stilvoll eingerichteten Räume laden zum Wohlfühlen ein. Das erste Schlafzimmer, das nahtlos mit dem hellen Wohnzimmer verbunden ist, verfügt über ein gemütliches französisches Bett, einen Fernseher sowie einen großzügigen Kleiderschrank und einen Schreibtisch. Vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit einer komfortablen Couchgarnitur, einem Fernseher auf einer ansprechenden TV-Kommode sowie einem Esstisch ausgestattet ist.

Das zweite Schlafzimmer beeindruckt ebenfalls mit viel Tageslicht. Es ist unter anderem mit einem weiteren französischen Bett, einer gemütlichen Couch, einem Fernseher sowie einem Schreibtisch und einem geräumigen Schiebeschrank ausgestattet. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist ebenfalls ein Highlight. Sie bietet neben einem Dunstabzug, Kühlschrank und Waschmaschine auch den Zugang zum Balkon. Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über ein kleines Fenster im Bereich der Dusche.

Lage

Die U-Bahnlinie U1 ist nur 7 min zu Fuß entfernt, genauso wie die Straßenbahn Linie 5.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 144,0 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 02.01.2018
Gültig bis 01.01.2028
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1930





























