



92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt, Stadtteil Hasenheide



890 €

Kaltmiete

106 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.080 €
Kaution	2.000 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.10.2029
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Vinyl- und Fliesenböden
- Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden
- Heizkörpererwärmung über Öl-Zentralheizung (Bj. 2002)
- Warmwasserversorgung (Küche, Bad/WC) über Boiler
- Telekommunikationsanschluss
- Kellerraum mit Strom (z.B. Tiefkühltruhe)



Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung:

- im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug)
- eines 3-Familien-Wohnhauses
- Baujahr ca. 1962, mit nachträglichen Modernisierungen
- Böden, Fenster, Heizung, Sanitär etc.
- großer Balkon, geräumiger Kellerraum, Kfz-Stellplatz in Einzelgarage
- Gartennutzung bei Bedarf
- Gemeinschaftsräume: Hauswirtschaftsraum mit Anschluss Waschmaschine und Trockenleine

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Ortsteil Hasenheide

- ruhige Lage im Wohngebiet
- Nähe Bushaltestelle (Stadtbusanbindung)
- Einkaufsmöglichkeiten Dreichlinger und Regensburger Straße
- Entfernung Stadtzentrum ca. 4,5 km
- Kindergarten, Schule vorhanden

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











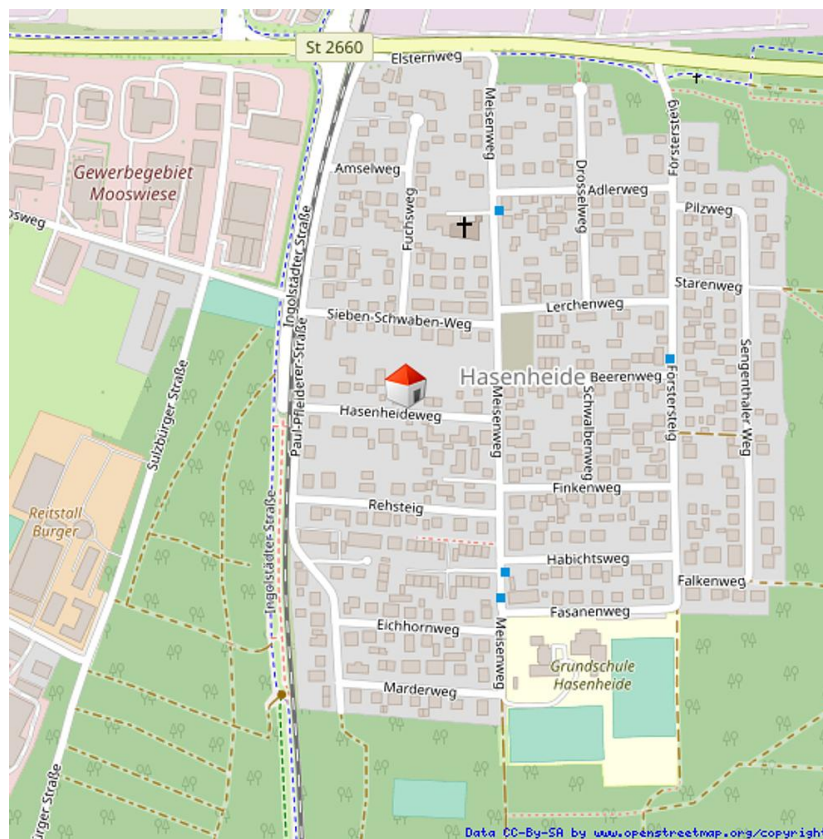


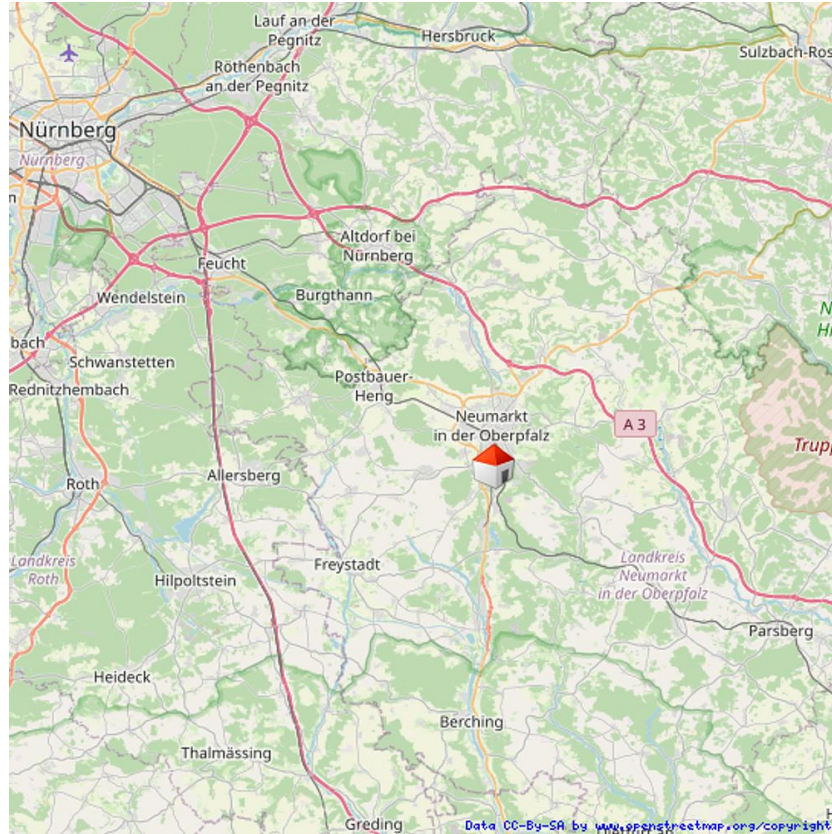












Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

