



## 92348 Berg

Funktional - trocken - großzügig!  
Berg



**1.900 €**

Kaltmiete

**893 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**893 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

#### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Nutzfläche   | 893 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 893 m <sup>2</sup> |

#### Preise & Kosten

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Kaltmiete       | 1.900 € |
| Warmmiete       | 2.600 € |
| Nebenkosten     | 350 €   |
| Aussen-Courtage | 1,19    |
| Kaution         | 3.800 € |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Funktional - trocken – großzügig!

- 2 Lagerhallen mit besten Rangiermöglichkeiten – rundum befahrbar
- 92348 Berg, in zentraler Lage - Nähe Ärztehaus
- Halle 1: Nfl. ca. 707 m<sup>2</sup>, Vordach, Sektionaltor ca. 4,30 m x 10 m, asphaltierter Boden
- Halle 2: Nfl. ca. 186 m<sup>2</sup>, Vordach, Sektionaltor ca. 3,60 m x 7,60 m, geschotterter Boden
- Kraftstrom- und Wasseranschluss
- 2 x Sanitär
- Beide Hallen sind kurzfristig frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

1.900,- EUR + 350,- NK

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 3.800,- EUR

Provision:

1 Nettokaltmiete + ges. MwSt. = 2.261,- EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













