



90491 Nürnberg

3-Zimmer Wohnung Erlenstegen



1.290 €

Warmmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.780 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	79.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung



Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Die GEZ ist inklusive. Die Anmietung einer Garage (70) ist je nach Verfügbarkeit möglich.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 79,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 06.02.2018
Gültig bis 05.02.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1970



















