



## 91522 Ansbach

# 2 Zi. Wohnung im östlichen Stadtgebiet



**540 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.10.2014
gültig bis	12.10.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,50
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	1.620 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

### Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Kunststoff	✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten. Ein Flur erschließt die Räume. Zur Nordseite befindet sich das Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenstellplatz. Hier ist auch die Gasetagenheizung installiert. In der Wohnküche zur Ostseite ist eine Einbauküche eingepasst. Es gibt noch genügend Platz für einen Esstisch mit Sitzgelegenheiten. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer liegen zur Südseite. In allen Räumen ist wischfähiger Bodenbelag in Parkettoptik verlegt. Das Bad ist gefliest.  
Im Hof könnte bei Bedarf ein Stellplatz angemietet werden.  
Haustiere sind nicht erlaubt.



## Lage

Die renovierte Altbauwohnung liegt im 1.OG eines Mehrfamilienhauses mit Arztpraxis im Erdgeschoss im östlichen Stadtgebiet von Ansbach in der Nähe der Firma Jack Links.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN









