



90552 Röthenbach a.d.Pegn.

2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung -ohne Balkon- für eine Person



495 €

Kaltmiete

79 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1,5

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2031
Baujahr (Haus)	1903
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	137,30

Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens
Ab-Datum	01.02.2026

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Bad mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss. 1999 wurde die Wohnung saniert und die Heizungsanlage erneuert.



Beschreibung

Gemütliche 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung für eine Person geeignet, in verkehrsgünstiger Lage in Röthenbach. Diese Wohnung, mit 79 m² befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus mit weiteren 2 Wohnungen und einem kleinen Ladengeschäft im Erdgeschoss. Im 2. OG befinden sich Bad, Wohnzimmer und eine Wohnküche, das Zimmer im Dachgeschoss erreicht man über eine innenliegende Treppe. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Die neuwertige Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich an der Durchgangsstraße in Röthenbach, S-Bahn und Möglichkeiten zum Einkaufen sind fußläufig gut erreichbar.











