



**90443 Nürnberg**

# Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Flair zum Erstbezug



**1.090 €**

Warmmiete

**32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.400 €

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Zentralheizung, Telefonanschl., Duschbad, Fußbodenhzg., Waschmasch.



## Beschreibung

**Mietkonditionen** Die monatliche Miete beträgt 1090,00 inklusive einer NK-Vorauszahlung von 100,00. In den Nebenkosten sind bereits Internet, Strom und Heizung enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden.

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem exklusiven zu Hause zum Erstbezug! Diese kernsanierte und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 32m<sup>2</sup> besticht durch modernes Design, besondere Flair und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit hohen Decken und stilvoller Ausstattung erwartet Sie hier ein luxuriöses Heim in erstklassiger Lage. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums und ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schätzen wissen. Aufteilung Im Eingangsbereich wurden platzsparende Einbauschränke verbaut die für ausreichend Stauraum sorgen. Im hellen Wohnraum finden ein Essbereich und eine gemütliche Wohnlandschaft sowie ein Smart TV Platz. Die angrenzende offen gestaltete Einbauküche verfügt über eine Waschmaschine, einen Geschirrspüler, eine Kühl-Gefrierkombination, einen Induktionsherd, einen Backofen und sämtliche Ausstattung die das Herz von Kochliebhabern höher schlagen lässt. Das Badezimmer mit bodentiefer Dusche ist die optimale Wellnessoase für zu Hause. Das angrenzende Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem gemütlichen Bett sorgt für erholsame Nächte. Lage Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums, was kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Einrichtungen bedeutet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem die gesamte Stadt erkunden können. Fazit Diese kernsanierte Designerwohnung zum Erstbezug bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Mit hochwertiger Möblierung, einer exklusiven Einbauküche, einem stilvollen Schlafzimmer und einem einladenden Wohnbereich erfüllt diese Wohnung selbst die anspruchsvollsten Wohnräume. Die Nähe zum Nürnberger Zentrum und die erstklassige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfamilienhaus, Neu renoviert, Neubau, Aufzug  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar







**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN











**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

