



90763 Fürth

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



590€ Warmmiete

24 m² Wohnfläche

1 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	224.1

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.475 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.09.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓





Ausstattung

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Balkon, Handtücher, Münzwaschm.





Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, Freenet TV, Wohnung in gepflegter Wohnanlage, Erstbezug nach Renovierung und Möblierung, Alles im modernen IKEA-Stil möbliert, Geschirr vorhanden, Balkon geht zum Innenhof raus, zurückversetzt von der Hauptstraße, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine; 2 Personen Miete 650,00 monatlich.

Lage

U 1 Fürth Hautbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960































