



## 90473 Nürnberg

Exklusive 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse in Nürnberg-Langwasser<br/>



**1.990 €**

Warmmiete

**127 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	4.000 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	99.9

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
Bis-Datum	15.05.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1973
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Garage, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Parkett, Zentralheizung, Schlafsofa, gehobene Ausstatt., Terrasse, Balkon



## Beschreibung

Diese luxuriöse und frisch renovierte 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung bietet stilvolles Wohnen in einer der beliebtesten Wohngegenden Nürnbergs mit. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von einem Supermarkt und der U-Bahn-Station Langwasser Süd, wodurch Sie eine perfekte Anbindung und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen.

Die Miete beträgt 1990,00 inklusive Nebenkosten, Internet und einem Tiefgaragenstellplatz. Strom und Fernwärme wird separat nach Verbrauch abgerechnet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und offenen Raumgefühl empfangen. Der weitläufige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet Zugang zur rund 50 Quadratmeter großen Dachterrasse. Diese private Freifläche ist ein echtes Highlight der Wohnung und perfekt für sonnige Nachmittage um den Blick ins Grüne zu genießen.

Die moderne Küche wurde komplett neu ausgestattet und hat ein sehr stilvolles Design

Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort der besonderen Art. Mit einem hochwertigen Doppelbett ausgestattet, sorgt es für erholsame Nächte. Die elegante Einrichtung und die ruhige Atmosphäre schaffen einen perfekten Raum zum Abschalten.

Neben dem Schlafzimmer bietet die Wohnung zwei weitere Räume, die als kombinierte Arbeits- und Gästezimmer genutzt werden können. Beide Räume sind hell und bieten durch die großen Fenster einen wunderbaren Blick ins Grüne. Diese Flexibilität in der Nutzung macht die Wohnung ideal für Familien, Paare oder Berufstätige mit Bedarf an Homeoffice.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und ebenfalls frisch renoviert. Es bietet ein hochwertiges Ambiente, das durch eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität überzeugt.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inbegriffen und bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Diese Penthouse-Wohnung ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage legen.

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 99,9 kWh(ma)

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 19.10.2018

Gültig bis 18.10.2028

Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1973





























