



90518 Altdorf

Bungalow in Altdorf/Hagenhausen in ruhiger Lage mit Garten und Garage



349.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

499 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m²
Grundstücksfläche	499 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschI_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.09.2026
gültig bis	26.09.2036
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	199,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befuerung

Öl ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Fertigteilbausweise ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage

Die Immobilie wurde fortlaufend renoviert:

Badezimmer 2020

Dach mit Dachdämmung ca. 2012

Küche ca. 2017

Ölheizung 2004



Beschreibung

Das ca.1979/1980 erbaute Haus wurde als Quelle-Fertighaus in Holzverbundbauweise errichtet und bietet ca. 76 m² Wohnfläche auf einer Ebene zzgl. Terrasse. Der massive Keller bietet zusätzlich Stauraum.

Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, die 8 Jahre alte Küche, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse sowie das moderne Badezimmer, welches 2020 komplett erneuert wurde.

Der massive Keller bietet einen Hobbyraum, Partyraum, Heizungsraum mit Tanks sowie den Waschraum mit Zugang zum Garten über eine Außentreppe. Im Waschraum wäre es möglich eine zusätzliche Dusche sowie ein WC einzubauen, ideal wenn man den Hobbyraum als Büro oder Gästezimmer nutzen möchte.

Im Außenbereich stehen ein Gartenhaus sowie die Einzelgarage neben dem Haus zur Verfügung. Die Immobilie ist sehr gepflegt und bietet Wohnen auf einer Ebene mit Garten, ideal für 1-3 Personen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse, zur Verfügung.

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.

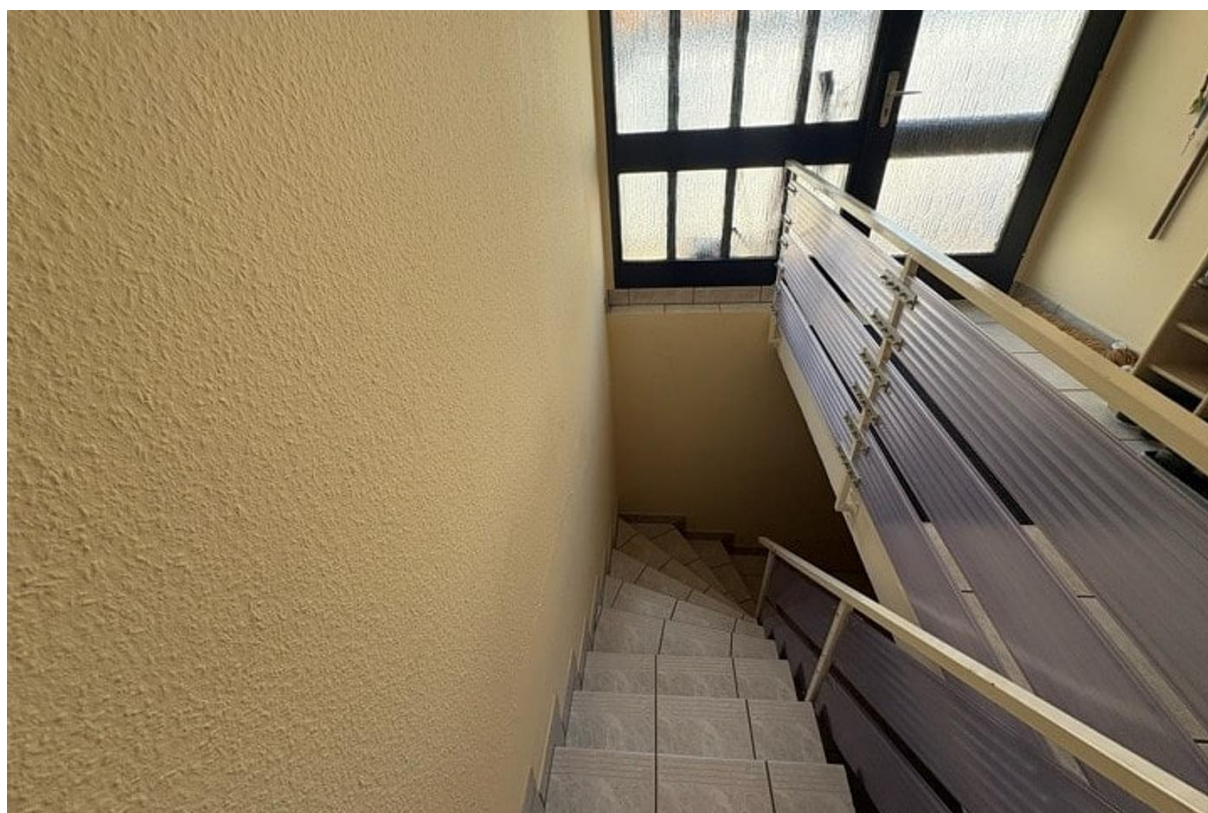
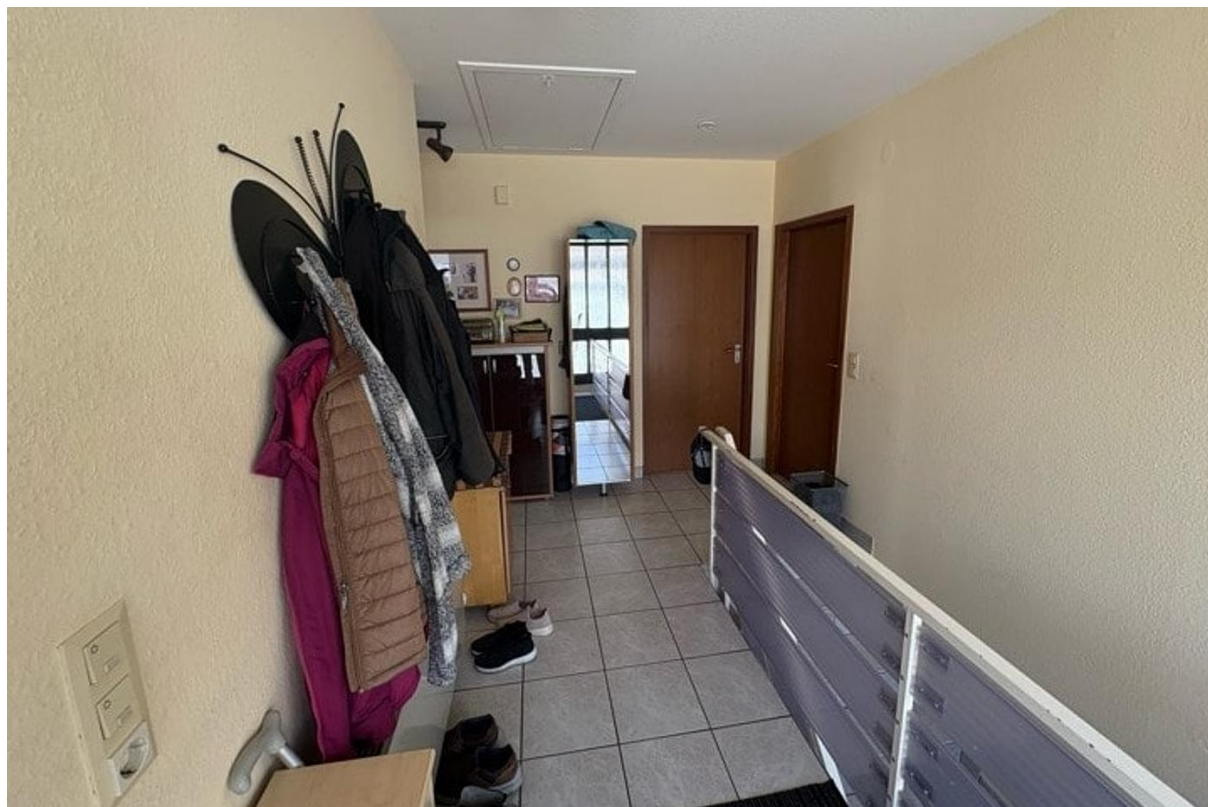
Sonstige Angaben

Die Immobilie wird aktuell von der Eigentümerin bewohnt und wird nach Absprache frei







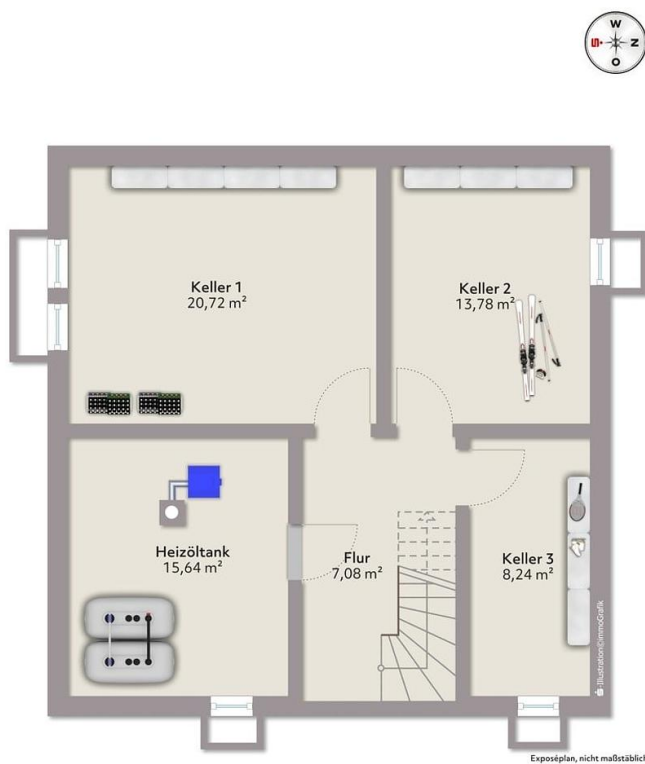














Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

