



9443 Nürnberg

Frisch renovierte und möblierte WG für 3 Personen zum Erstbezug



1.800 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.800 €
Kaution	3.600 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	136.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	24.10.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Küchenmitbenutz.



Beschreibung

Miete 1800,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive WLAN, inklusive Heizung und Strom. Zur Vermietung steht eine ideale Wohnung für eine Wohngemeinschaft. Die 3 Wohn- und Schlafzimmer sind identisch möbliert.

Highlights

- Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern
- Toilette und Bad getrennt
- Gemeinschaftlicher Essbereich
- Balkon
- zentrale Lage

Die Möblierung umfasst

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen,) zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Jedes Zimmer umfasst Bett, Sofa, großer Smart-TV, höhenverstellbarer Schreibtisch, Schrank, Kleininventar

Weitere Annehmlichkeiten

- Waschmaschine in der Wohnung
- W-Lan

Lage

Straßenbahn Landgrabenstraße oder Hauptbahnhof

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 136,3 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 23.11.2016
Gültig bis 22.11.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1955





























