



92318 Neumarkt

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen! Neumarkt - Holzheim



1.170 €

Kaltmiete

123 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1967

Zustand

Baujahr	1967
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.170 €
Warmmiete	1.420 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.340 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.11.2025
Gruppennummer	5



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓



Beschreibung

- Für ein Wohngefühl der besonderen Art
- Im ruhigen 3-Familienhaus
- Mit neuer Fassade ab Frühjahr 2026!
- Wohnfläche ca. 123 m²
- Wohnküche mit Abstellraum XL und Ausgang auf die Dachterrasse und den Westbalkon
- Wohnküche mit Fußbodenheizung
- Einbauküche inklusive
- Verbundenes Wohnen & Essen mit Zugang auf den Südbalkon
- Wohn- & Esszimmer mit schönem Parkett
- Schlafräume mit Design-Laminat
- Fliesen in Bad und Küche
- Tageslichtbad mit Wanne im Eck und Duschkabine
- Elternschlafen mit Ankleide möglich
- Alternativ nutzbar als 2. Kinderzimmer oder Büro
- Garage auf Wunsch
- Kellerraum für Lagerzwecke
- Frei ab 01.11.2025

Energetische Werte:

Verbrauchsausweis, 105,9 kWh, Öl, 1967/1994

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





















