92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusive zwei Zimmer + Studio

Glaßner Immobilien
...mehr als Immobilien

880 €
Kaltmiete

80 m²
Wohnfläche

20 m²
Nutzfläche

2,5
Zimmer

Glaßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	20 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,32 m²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2004

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	210 €
Kaution	2.820 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ 1A Bauträgerausstattung und Bauträgerqualität
+ Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
+ Elektrische Rollos am Balkonelement
+ Sämtliche Fenstertüren absperrbar
+ Handtuchheizkörper im Bad
+ Flachduschwanne mit Klarglasdusche
+ Video-Sprechanlage mit Monitor
+ Polierter Serizzo-Granit im Treppenhaus
+ Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose

Beschreibung

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet.

In der Mörikestraße 14 sorgen die Wohnungen für einen behaglichen Wohnkomfort in idyllischer Wohnlage in City-Nähe.

Großzügig und offen gestaltet sich der geplante Grundriss. Wohnen, Essen und Kochen sind geräumig und praktisch geplant. Der sonnige Balkon lädt zu sonnenverwöhnten Stunden zum Verweilen und Entspannen ein.

Highlight ist das offen gestaltete Studio. Eine Wendeltreppe ermöglicht den Zugang in das großzügige Dachgeschoss, welches einen multifunktionalen Nutzen für Arbeiten, Gäste und mehr bietet.

Das kleine Mehrfamilienhaus mit insgesamt neun Wohneinheiten bietet eine gepflegte Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Eine moderne Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Ein abschließbares Kellerabteil mit rund 8 Quadratmetern ist dem Objekt zugeteilt. Außerdem ist der Wohnung ein TG-Stellplatz zugeordnet.

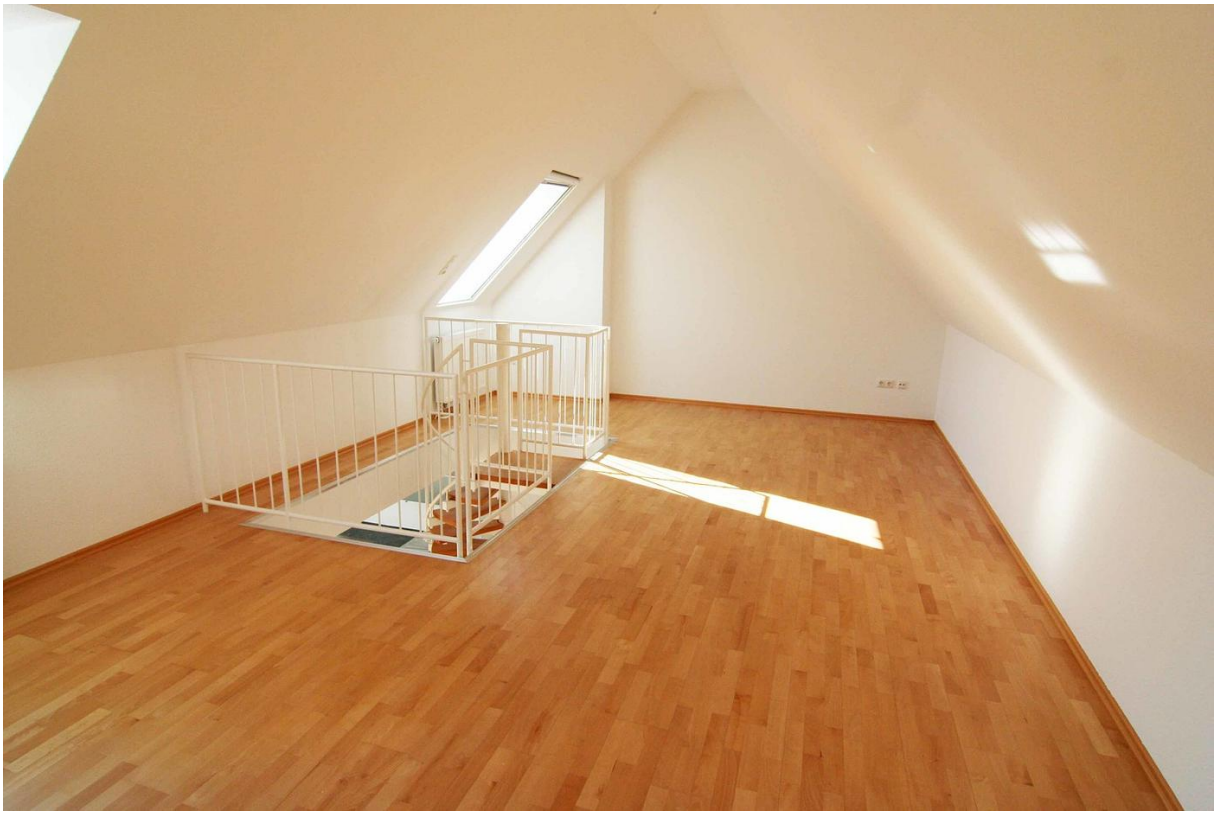
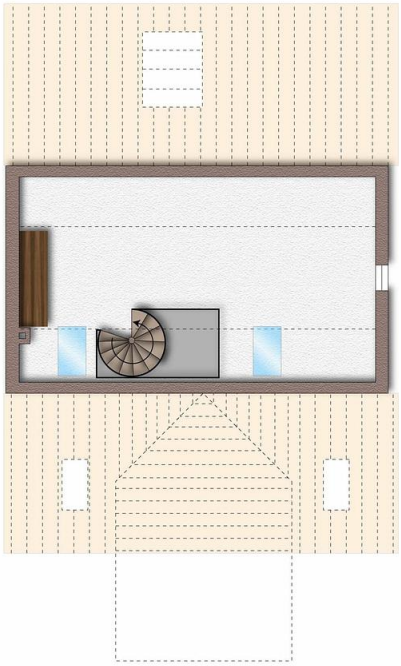
Lage

„Glück entsteht oft durch Aufmerksamkeit in kleinen Dingen.“
Wilhelm Busch (1832 – 1908)

Das Zitat besitzt zeitlich unbegrenzt Gültigkeit und dient uns gleichermaßen als Leitspruch für Ihre neue Wohnung - denn: ein ganzes Gebäude besteht aus vielen Einzelheiten, auch der Lage!

Der Stadtteil Mühlen ist ein ruhiger, grüner und citynaher Standort. Über allem thront schützend das Neumarkter Wahrzeichen – die Burgruine Wolfstein. Die Regerstraße liegt unterhalb der romantischen Wolfsteinburg am nordöstlichen Stadtrand von Neumarkt.

Mühlen ist von einem Leben in Naturnähe geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Bäcker, Metzger, Super- und Getränkemarkt sind gleich um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur drei Kilometer entfernt und schnell erreichbar.

14
Mörike-
Straße
Glaßner Immobilien
...mehr als Immobilien