



## 91463 Dietersheim , Mittelfr

Freifläche in bester Sichtlage an der B470 zu vermieten!



**2.000 €**

Kaltmiete

**2000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

[steidtner@immobilien-anitasuffa.de](mailto:steidtner@immobilien-anitasuffa.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.000 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Mietpreis / qm	1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2
Kautionswert	2 Grundmieten



## Ausstattung

---



## Beschreibung

In ruhiger Lage von Dietersheim steht eine ca. 2.000 m<sup>2</sup> große Freifläche zur Verfügung, die sich durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit auszeichnet. Ob als Lagerfläche, Stellplatz oder für andere gewerbliche Zwecke – hier bietet sich Raum für individuelle Konzepte. Die Fläche ist ebenerdig und gut erreichbar, was eine unkomplizierte Nutzung ermöglicht. Besonders attraktiv ist der günstige Preis von nur 1 € pro Quadratmeter, der dieses Angebot sowohl für Unternehmer als auch für Investoren interessant macht. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Pläne auf diesem flexibel nutzbaren Grundstück in verkehrsgünstiger Lage.

## Lage

Dietersheim befindet sich in der Region Mittelfranken und ist etwa 30 km südlich von Nürnberg gelegen. Es zeichnet sich durch eine idyllische Lage in der fränkischen Landschaft aus. Die Umgebung ist geprägt von Wiesen und Wäldern, die sich hervorragend zur Naherholung eignen. Trotz der ruhigen Lage, ist Dietersheim sehr gut an das allgemeine Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A3, welche Nürnberg und Würzburg verbindet, ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Städte in der Region. Auch die Bundesstraße B470 verläuft unmittelbar an dem Gelände der Gewerbehallen vorbei.

In der Gemeinde selbst finden sich verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Für weitere Angebote und Dienstleistungen besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften und Städte. Insgesamt kombiniert Dietersheim viele attraktive Eigenschaften – eine gute Verkehrsanbindung, eine ruhige Lage und das alles mitten in einer malerischen Landschaft.





