



90489 Nürnberg

Charmante und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof



750 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	147

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Geschirr, Fernseher, Garage, Handtücher, Küche, gehobene Ausstatt., Telefonanschl., Schlafsofa, separate Küche, Münzwaschm., franz. Bett, Laminat, Mikrowelle, Zentralheizung, Kabel TV



Beschreibung

Die Miete beträgt 750,00 inkl. aller Nebenkosten. Ein Duplexparker in der hauseigenen Tiefgarage kann nach Verfügbarkeit für 60,00 pro Monat angemietet werden.

Die charmante und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem modern gestalteten Wohn- und Schlafbereich, der durch große Fenster und den direkten Zugang zum Balkon besonders hell wirkt. Ein komfortables Doppelbett, ein stilvolles graues Schlafsofa, eine weiße Kommode mit TV sowie ein gemütlicher Schreibtisch schaffen eine funktionale und ansprechende Wohnatmosphäre. Die vollständig ausgestattete Küche fügt sich mit hellen Möbeln, einem freundlichen Essbereich und durchgehend hellem Parkett harmonisch in das Gesamtbild ein und ist sofort nutzbar. Das Badezimmer präsentiert sich modern und großzügig, mit bodentiefer Dusche, großen Fliesen und praktischem Stauraum für Alltagsutensilien. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der mit ausreichend Platz für Sitzmöbel zum Entspannen im Freien einlädt.

Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 147 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 05.01.2018
Gültig bis 05.01.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1996









