



90455 Nürnberg

*Gepflegtes Anwesen - neu renoviert - 3 Zimmer -
 Loggia - Bad mit Wanne und Fenster*



1.095 €

Warmmiete

94,37 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,37 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	91,20

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.095 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1979
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Überwiegend Rollläden.
- * Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur mit neuem Laminatboden, Küche, Bad und WC gefliest.
- * Bad neu raumhoch gefliest, mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC.
- * Gäste-WC mit Waschbecken.
- * Neue Raufasertapeten.
- * Loggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Eigener Stellplatz für Waschmaschine im Keller.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

* Gut geschnittene und renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in einem gepflegten 8-Familien-Haus in Nürnberg-Katzwang.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Kennwert: 91,2 kWh, C, Baujahr 1979, WW enthalten.
- * Die Wohnung wird gerade renoviert.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Die Haustierhaltung ist vermierterseitig nicht erwünscht.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bum-immobilien.de





