



90763 Fürth

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger zentraler Lage



525 €
Warmmiete

24 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

Preise & Kosten

Warmmiete	525 €
Kaution	1.310 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Münzwaschm., Balkon



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, Freenet TV, kleine Wohnung in gepflegter Wohnanlage, mit Schrankküche, alles im modernen IKEA-Stil möbliert, Geschirr vorhanden, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine; 2 Personen Miete 605,00 monatlich.

Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960





