



90461 Nürnberg

Familienzuhaus in der Südstadt von Nürnberg



2.590 €

Warmmiete

140 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.590 €
Kautiön	5.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	43

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	5



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fliesenboden, Parkett, Terrasse, Garage, gehobene Ausstatt., Handtücher, Duschbad, Wannenbad, Gäste-WC, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Schlafsofa, Doppelbett, Trockner, Waschmasch., Einzelbett



Beschreibung

Miete 2.590,00 inkl. Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung

Diese superschöne, vollmöblierte 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung in Nürnberg verbindet stilvolles Wohnen mit einer außergewöhnlich schönen Lage. Sie befindet sich in einer verkehrsberuhigten, grünen Parklage und bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnambiente bei gleichzeitig sehr guter Verkehrsanbindung.

Der großzügige und durchdachte Grundriss eignet sich besonders für eine Familie, gerne mit Kind. Die vollständige und geschmackvolle Möblierung ermöglicht einen komfortablen Einzug ohne großen Aufwand und macht die Wohnung zu einem echten Zuhause auf Zeit.

Details zur Wohnung

Wohnfläche ca. 140 m

Zimmer vier lichtdurchflutete Zimmer mit zahlreichen Fenstern

Bodenbelag hochwertiges Eichenholzparkett

Wohnzimmer großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Dachterrasse

Dachterrasse ca. 35 m große Terrasse mit schönem Blick ins Grüne

Terrassenausstattung elektrische Markise, Gartenmöbel, Hängeschaukel, hochwertige Blumentöpfe und Balkonpflanzen

Schlafzimmer drei helle und gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit Betten und Schränken ausgestattet

Hauptbad ca. 14 m großes, helles Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne und modernem Waschbecken

Waschbereich Waschmaschine und Trockner sind optisch ansprechend in einen Schrank integriert

Gästebad separate Dusche, Toilette und modernes Waschbecken

Küche vollständig ausgestattete und möblierte Küche

Abstellraum angrenzender Abstellraum mit Schiebeschrank und zweitem Kühlschrank

Möblierung Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet

Tiefgaragenstellplatz zusätzlich 90,00 pro Monat

Nebenkosten im Mietpreis enthalten

Strom ist vom Mieter separat anzumelden und zu bezahlen

Lage

U1 Frankenstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 43 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse B

Ausstellungsdatum 05.07.2019

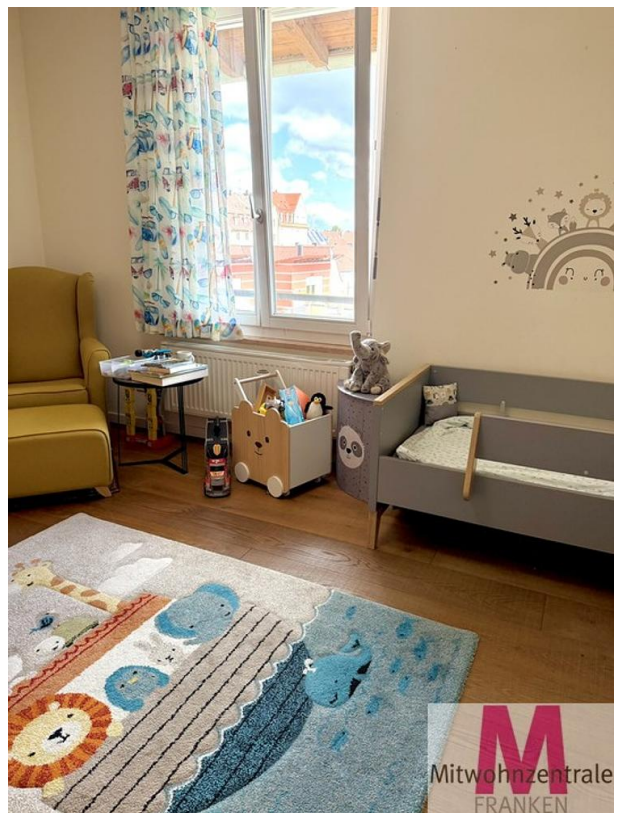
Gültig bis 04.07.2029

Heizungsart Fernwärme

Wesentliche Energieträger Fernwärme

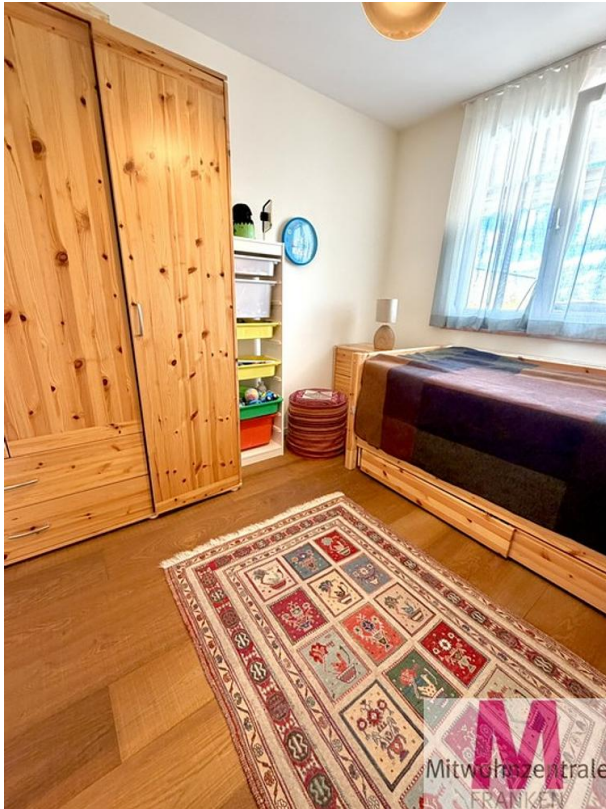
Baujahr 2001



















Grundriss